



RIEL
Tilburgseweg 21

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Tilburgseweg 21 Riel

**MARCEL
DASSEN**
makelaars



funda

013 - 5 300 600 | info@marceldassenmakelaars.nl
www.marceldassenmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1984

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
703 m³

Woonoppervlakte:
194 m²

Perceeloppervlakte:
584 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwbonden buitenruimte:
16 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Een bijzonder object op markante locatie aan de doorgaande weg in Riel. Dit aanbod betreft de linkerwoning van een blok van twee waardoor de woning halfvrijstaand is.

Het object is in 2016/2017 nagenoeg geheel gerenoveerd, gemoderniseerd en uitgebouwd.

Bouwjaar: 1984

Oppervlakte perceel: 584 m²

Inhoud: 703.16 m³

Woonoppervlakte: 194 m²

Begane grond: entree/hal met provisieruimte, toiletruimte en wasruimte en multifunctionele ruimte (kantoor/televisiekamer.....). Living met grote raampartij van 14 meter, twee schuifpuien, afgesloten trapopgang. Centraal in de woonkamer is de fraaie open design woonkeuken gesitueerd bestaande uit hoge kasten en eiland met composiet blad en lagergelegen eiland. Voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasmachine, oven, combimagnetron, koelkast (XXL), vriezer (XXL), quooker, plafondafzuigkap en inductie kookplaat. De tegels op de vloer zijn extra groot: 1.20x1.20. Plafonds zijn voorzien van inbouwspots met dimmers, er zijn diverse nissen gemaakt voor een strakke designuitstraling.

1e Verdieping: overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een bergzolder. De ouderslaapkamer (met rolluik) beschikt over een échte grote inloopkast. De moderne-, luxe badkamer is voorzien van een dakkapel, vloerverwarming, dubbele wastafel in meubel, vrijstaande whirlpool met vrijstaande designkraan en inloopdouche met rainshower.

2e Verdieping: ruime bergzolder.

Tuin: de woning beschikt over een privacybiedende voortuin op het zuiden met veranda (incl. elektrisch zonnescherm met verlichting). De privacy wordt geboden door hoge heggen die de tuin en woning afschermen van de weg. Aan de voorzijde zijn eveneens 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Extra: het is ook mogelijk zowel de linker- als rechterwoning aan te kopen. U beschikt dan over een heel bijzonder object. op meerdere manieren te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan wonen en werken, mantelzorg, verhuur tweede woning, oudere kinderen apart, hobbyruimte, bed & breakfast etc.....

Het is tevens mogelijk op de begane grond een slaapkamer en badkamer te realiseren.

ALGEMEEN

* in 2016/ 2017 geheel op luxe wijze gerenoveerd, gemoderniseerd en uitgebouwd (iedere centimeter is aangepakt)

* rolluik (slaapkamer) en screens (woonkamer en veranda)

- * geheel voorzien van kunststof kozijnen met draai- kiepsysteem
- * volledig geïsoleerd
- * alle tegelvloeren voorzien van vloerverwarming, ook badkamer
- * degelijke kwaliteitslaminaatvloer op de verdieping
- * woning I geheel nieuw aangelegd conventioneel cv-systeem met nieuwe ketel.
- * tuinen helemaal opnieuw aangelegd in 2017
- * hoog segment designkeuken









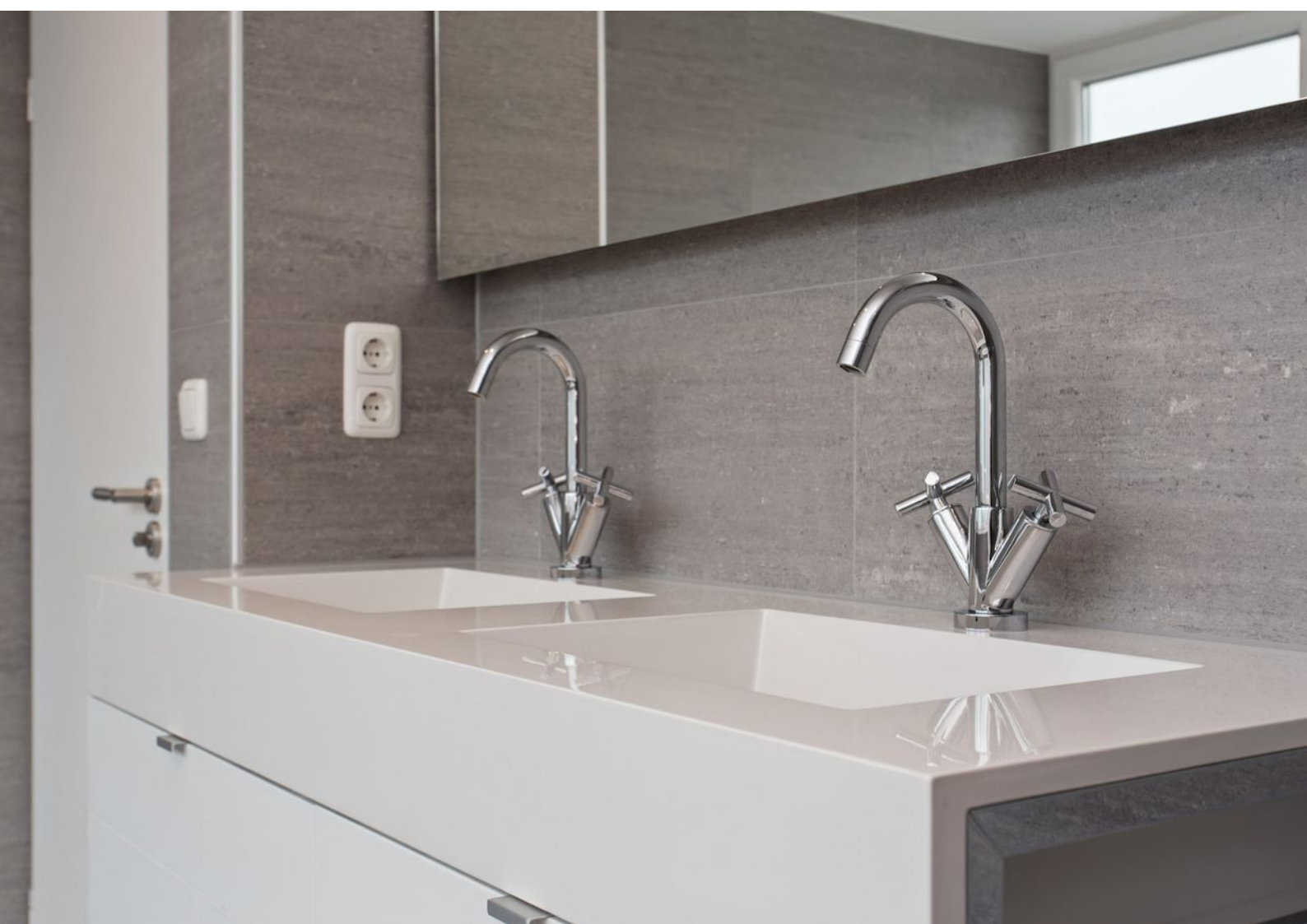




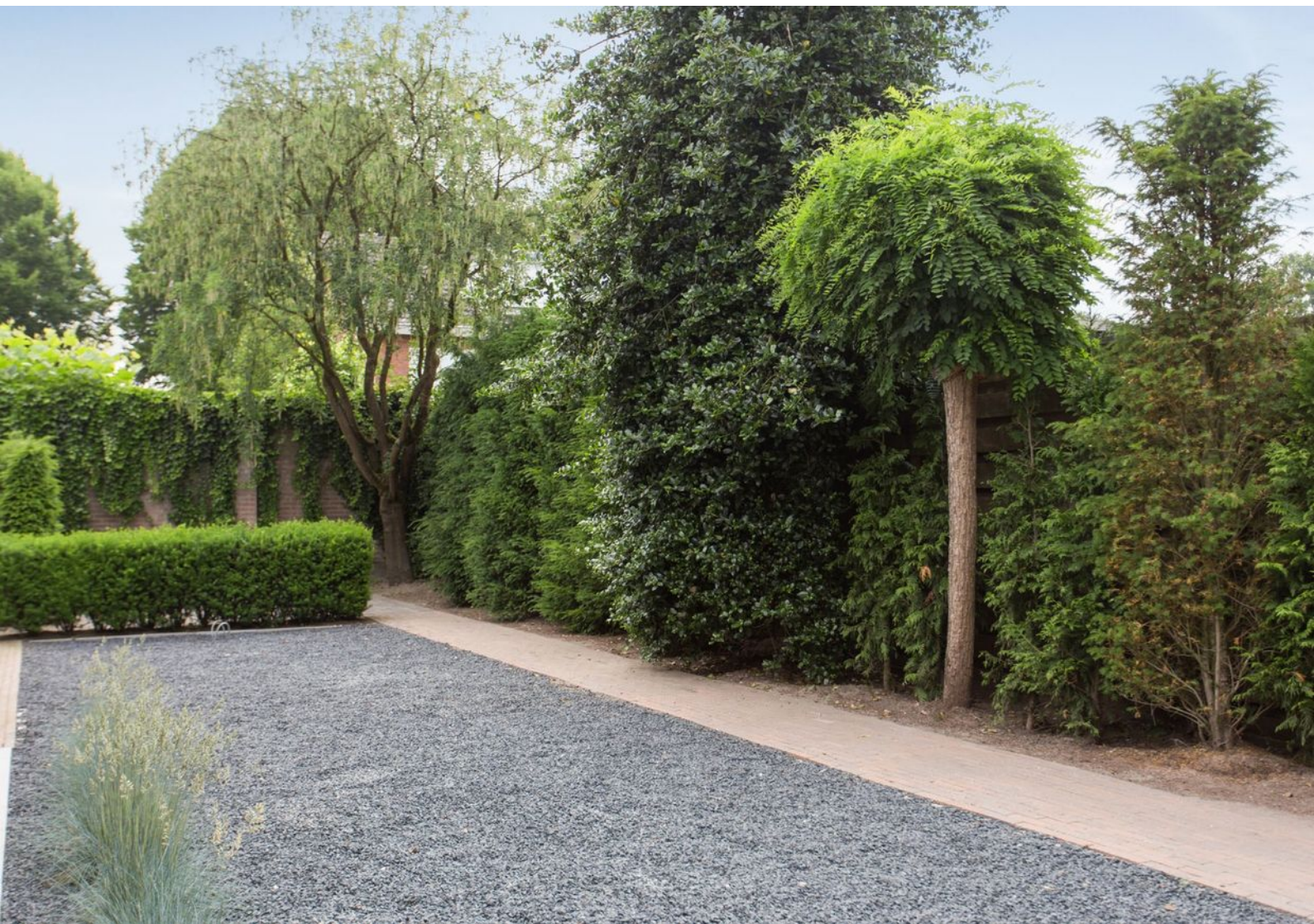










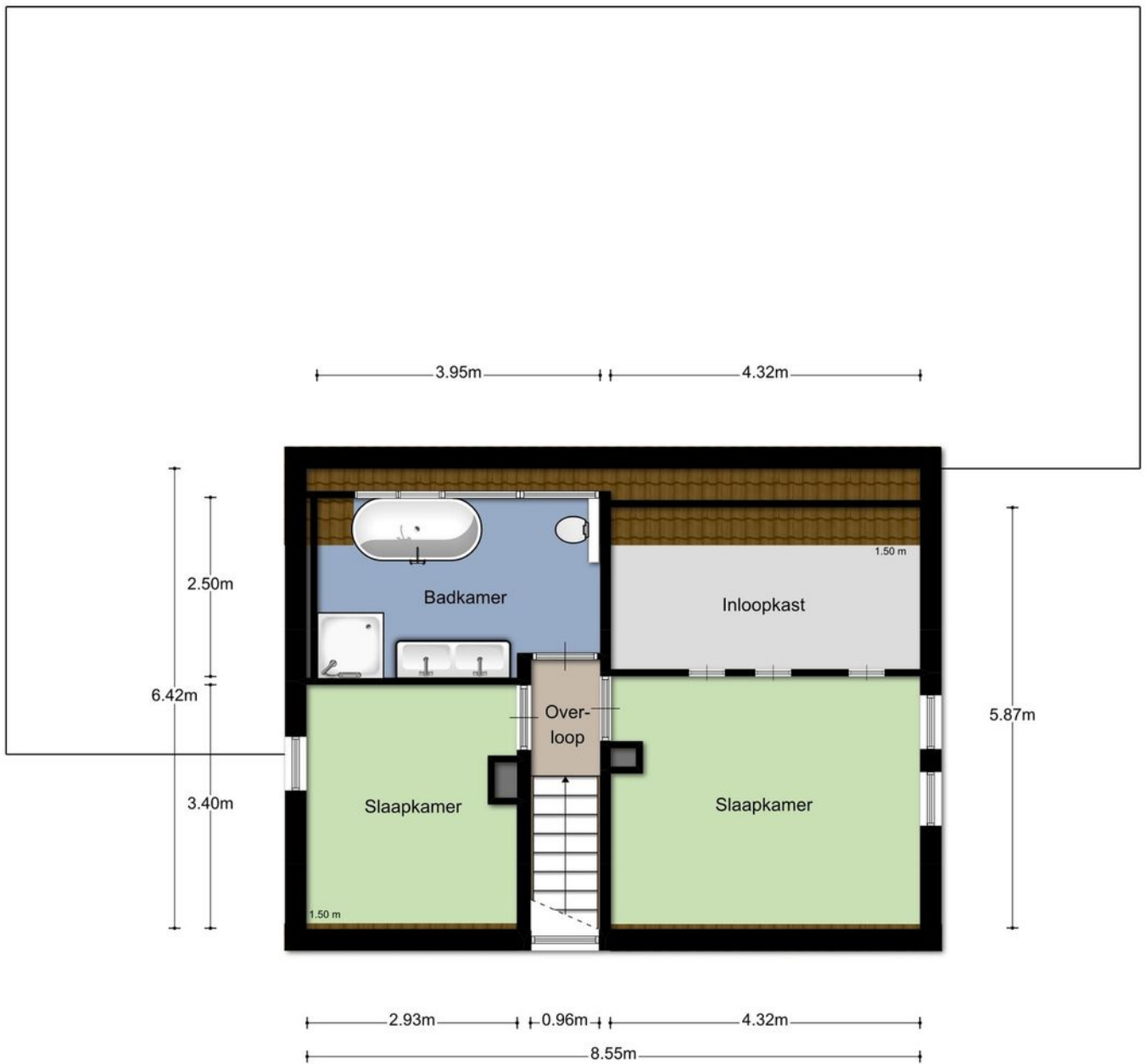


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

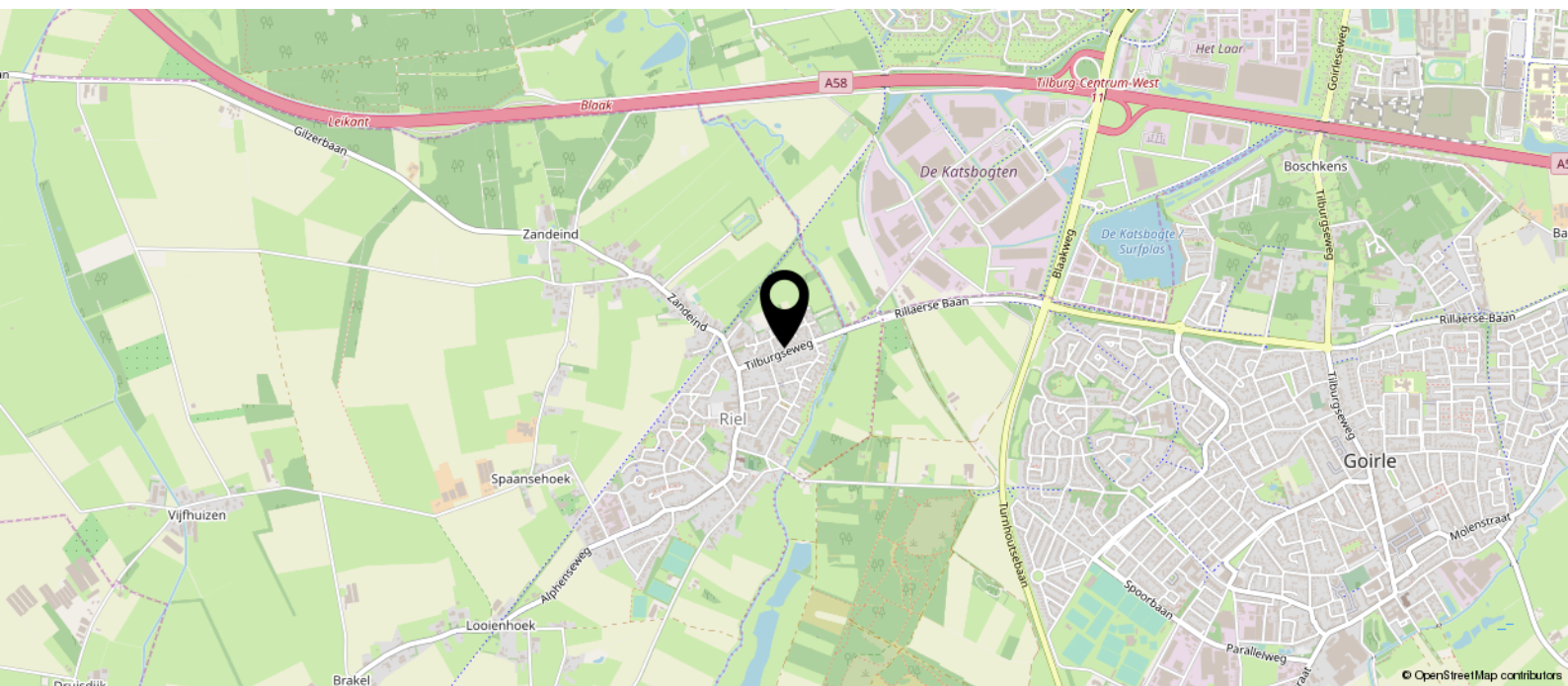
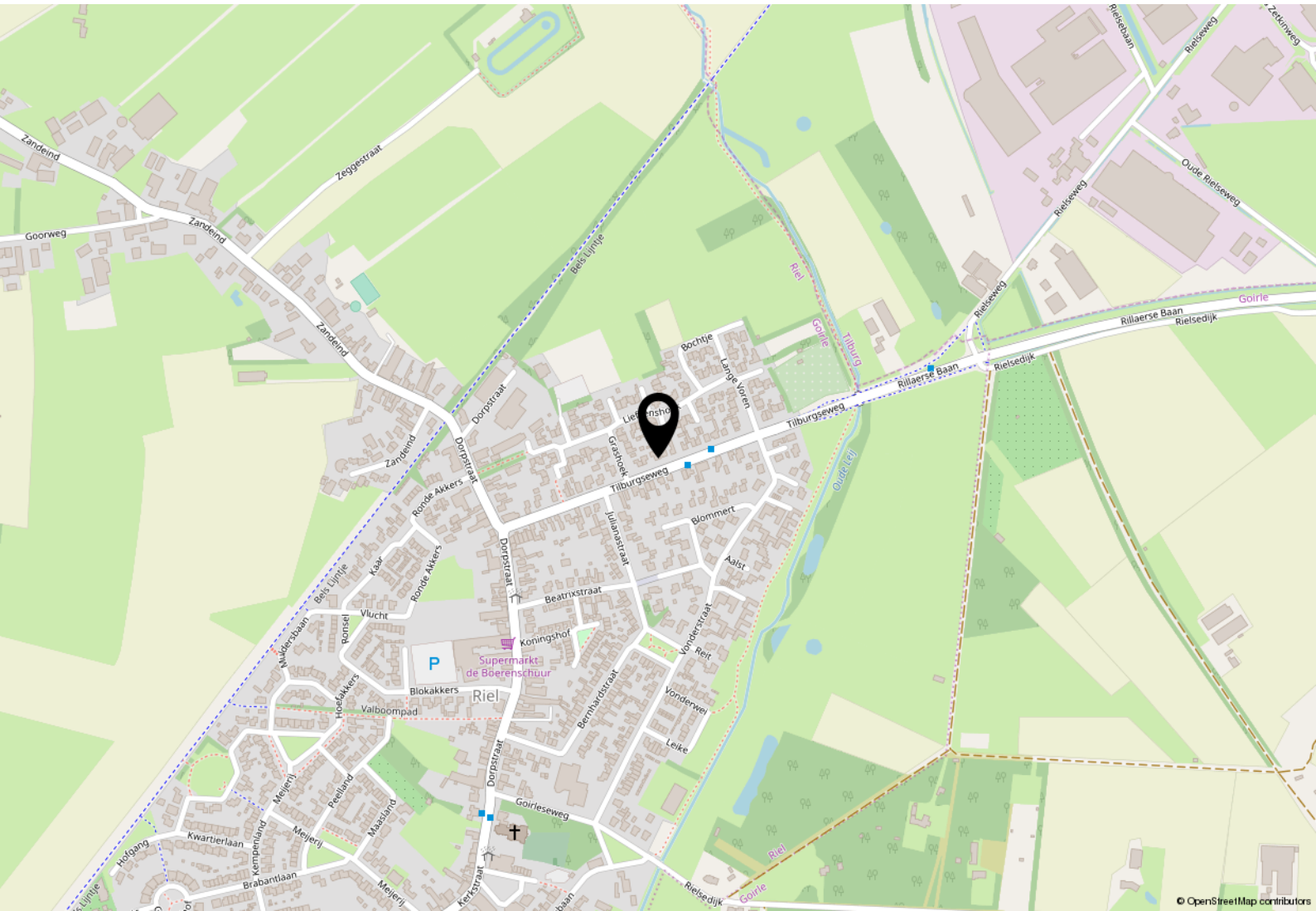
Uw referentie: md/ver



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel		GOIRLE F 808
	Overige topografie	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 mei 2018
De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

MARCEL
DASSEN
makelaars

Tilburgseweg 16
5051 AH Goirle

013 - 5 300 600
info@marceldassenmakelaars.nl
marceldassenmakelaars.nl

