



TETERINGEN
Breeschot 1

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

met
aanbouw!

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeeuwmakelaars.nl



funda

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
eengezinswoning
twee onder een kap

kamers:
7

Inhoud:
454 m³

Woonoppervlakte:
129 m²

Perceeloppervlakte:
211 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
13 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Breeschot 1 Teteringen

Gelegen aan een autoluwe straat voorzien van parkeerkoffers, treft u deze zeer goed onderhouden uitgebouwde twee onder een kap woning met mogelijkheid tot garage in de achtertuin (nu in gebruik als overkapping en berging).

De woning beschikt verder o.a. over een gezellige uitgebouwde living in Z vorm, een semi- open keuken aan de achterzijde met overkapping. Een kindvriendelijke tuin, 4 slaapkamers, een ruime badkamer, dakkapel en de mogelijkheid tot aankoop van een separate garagebox met stroom maken het geheel compleet.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd op loopafstand van de supermarkt, openbaar vervoer en basisschool. Verder ligt de woning nabij de Golfbaan, speelvoorzieningen, sportvelden en op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de ooststrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de ooststrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand. Het pand ligt verder vlakbij speelvoorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal).

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: ca. 128,6m²

Perceel oppervlakte: 211m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 13m²

Bergruimte: ca. 9,2m²

Inhoud: ca. 454,28m³

Energielabel: B

INDELING

BEGANE GROND

Entree, ruime hal met trapopgang, meterkast, toiletruimte met closet en fonteintje. Ruime woonkamer met aanbouw en trapkast en schuifpui naar de tuin. Semi-open keuken welke is voorzien van inbouw apparatuur en deur naar de overkapping.

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met trap naar de 2e verdieping en vaste kast, 3 slaapkamers waarvan 1 in gebruik als kasten kamer, complete badkamer met ligbad, wastafel, toilet en instap douche.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met dakraam, opstelling van de c.v.- combiketel (bj. ca. 2004) en aansluitingen ten behoeve van de was-en droogapparatuur. Royale zolderkamer met dakraam en dakkapel aan de achterzijde.

TUIN

Privacy biedende achtertuin met overkapping en berging (voormalige garage).

SEPARATE GARAGEBOX

De mogelijkheid bestaat om een separate garagebox (de middelste van de drie links van de woning) aan te kopen welke voorzien is van stroom (vanuit de woning), de vraagprijs bedraagt € 27.500,- k.k..

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Gezien het bouwjaar zal er gebruik worden gemaakt van een asbestclausule.

Plattegrond



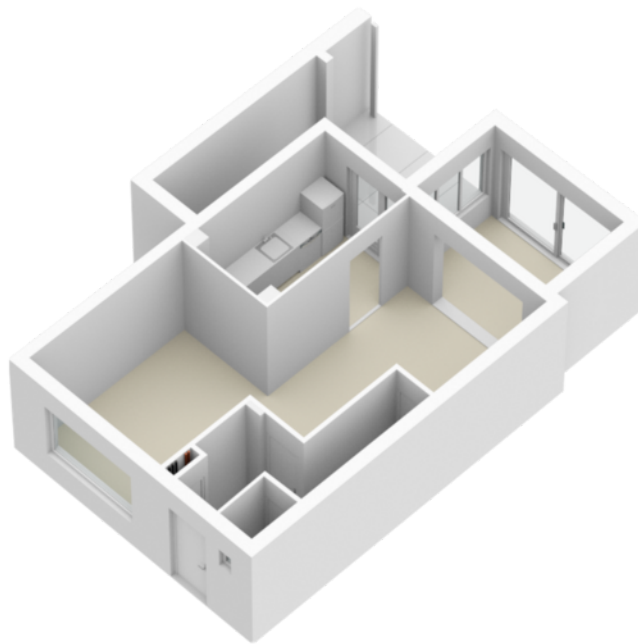
Plattegrond

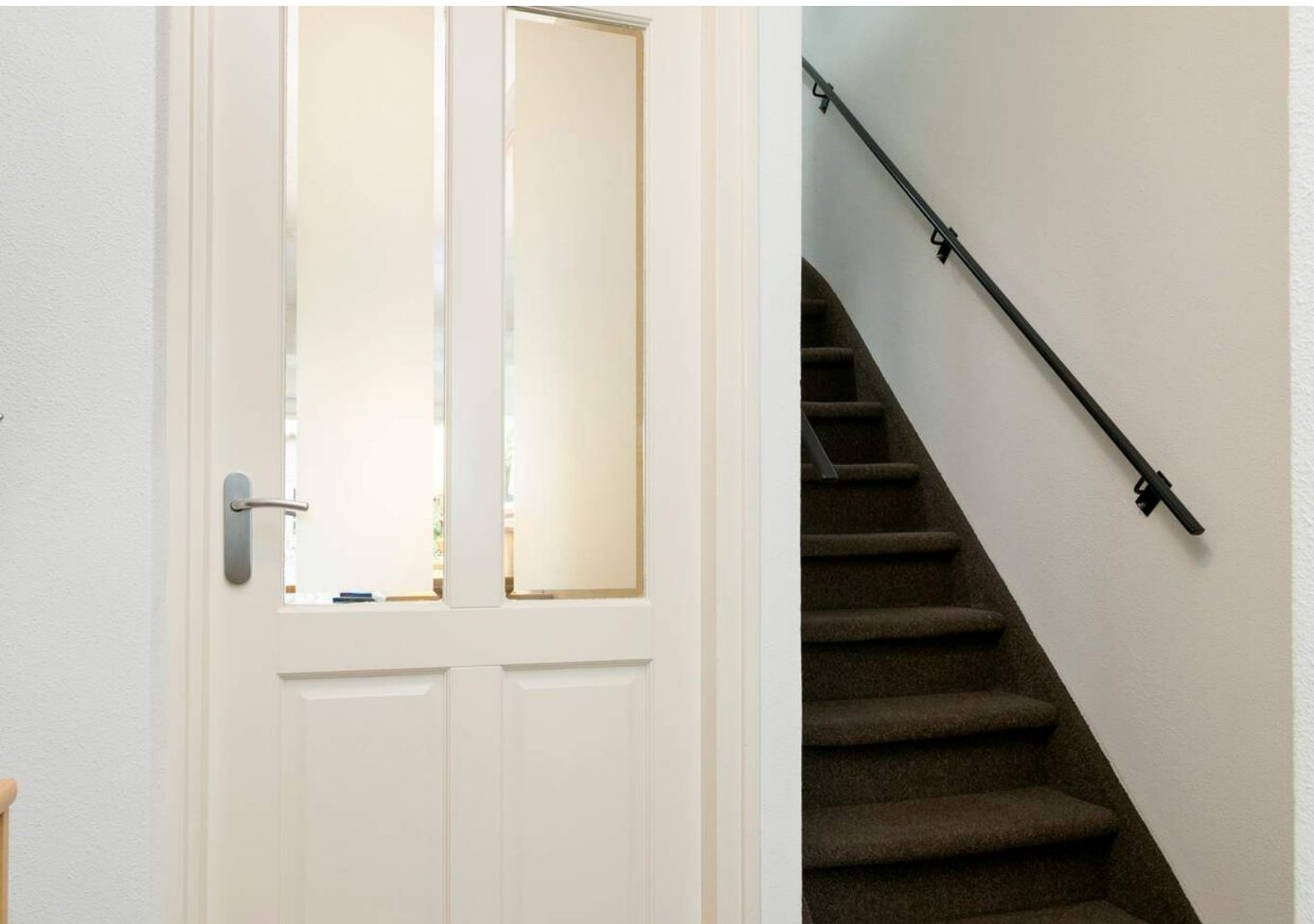


Plattegrond



Plattegrond









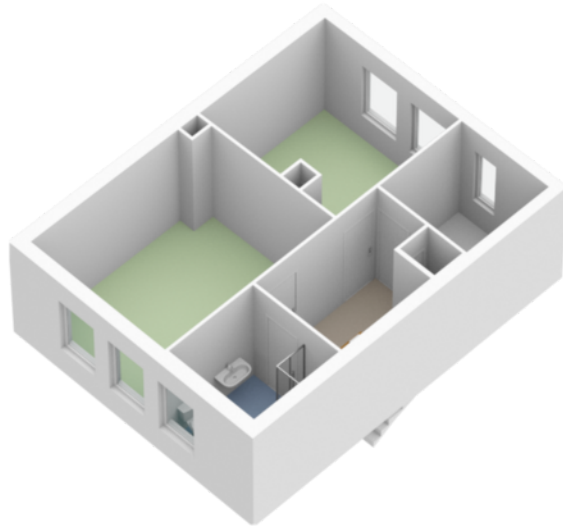




Plattegrond



Plattegrond

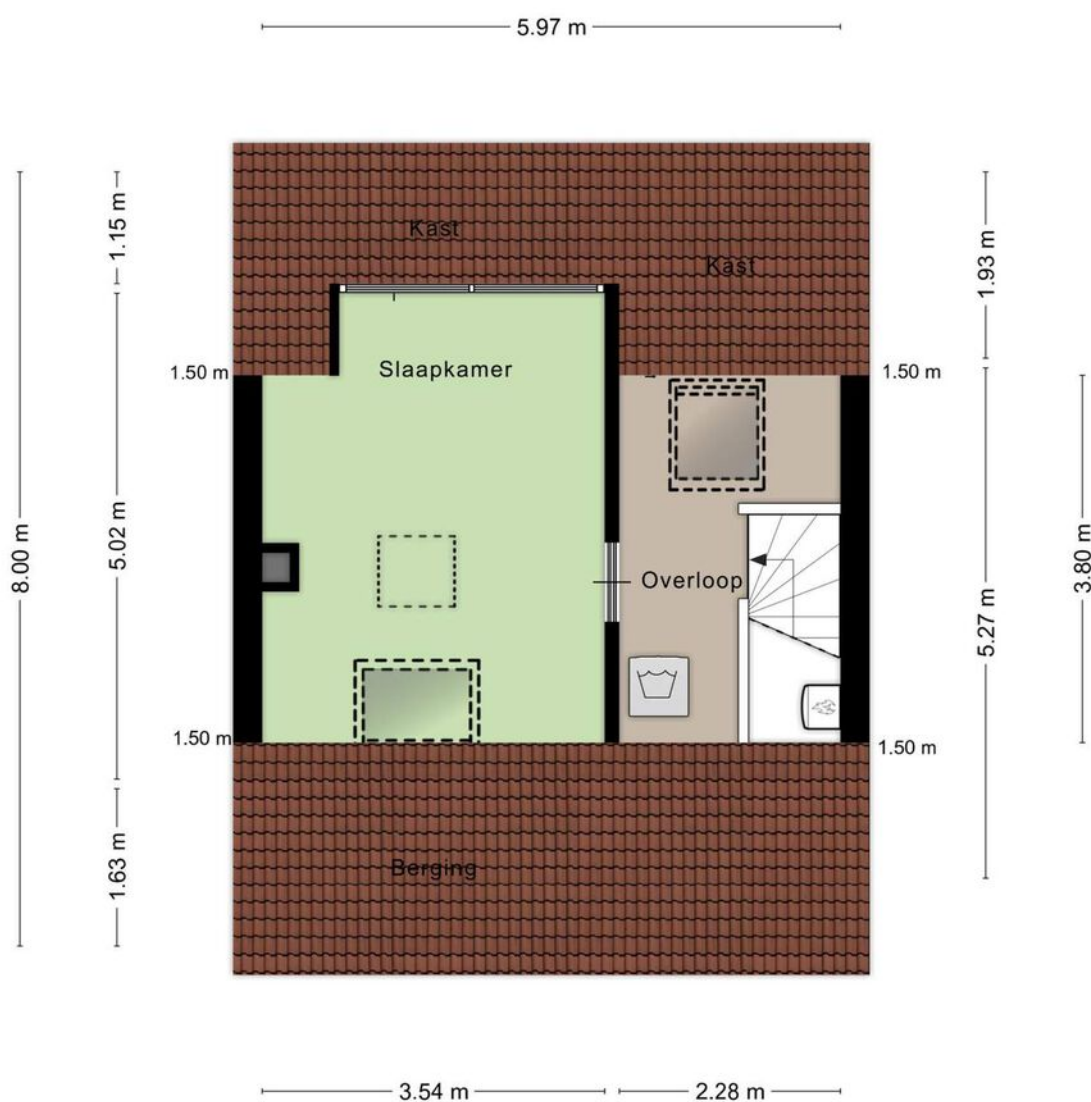






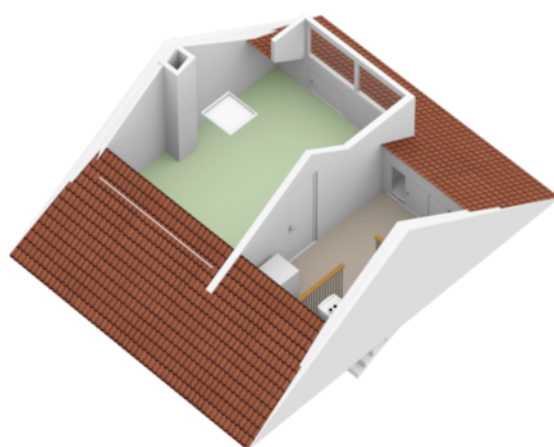


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

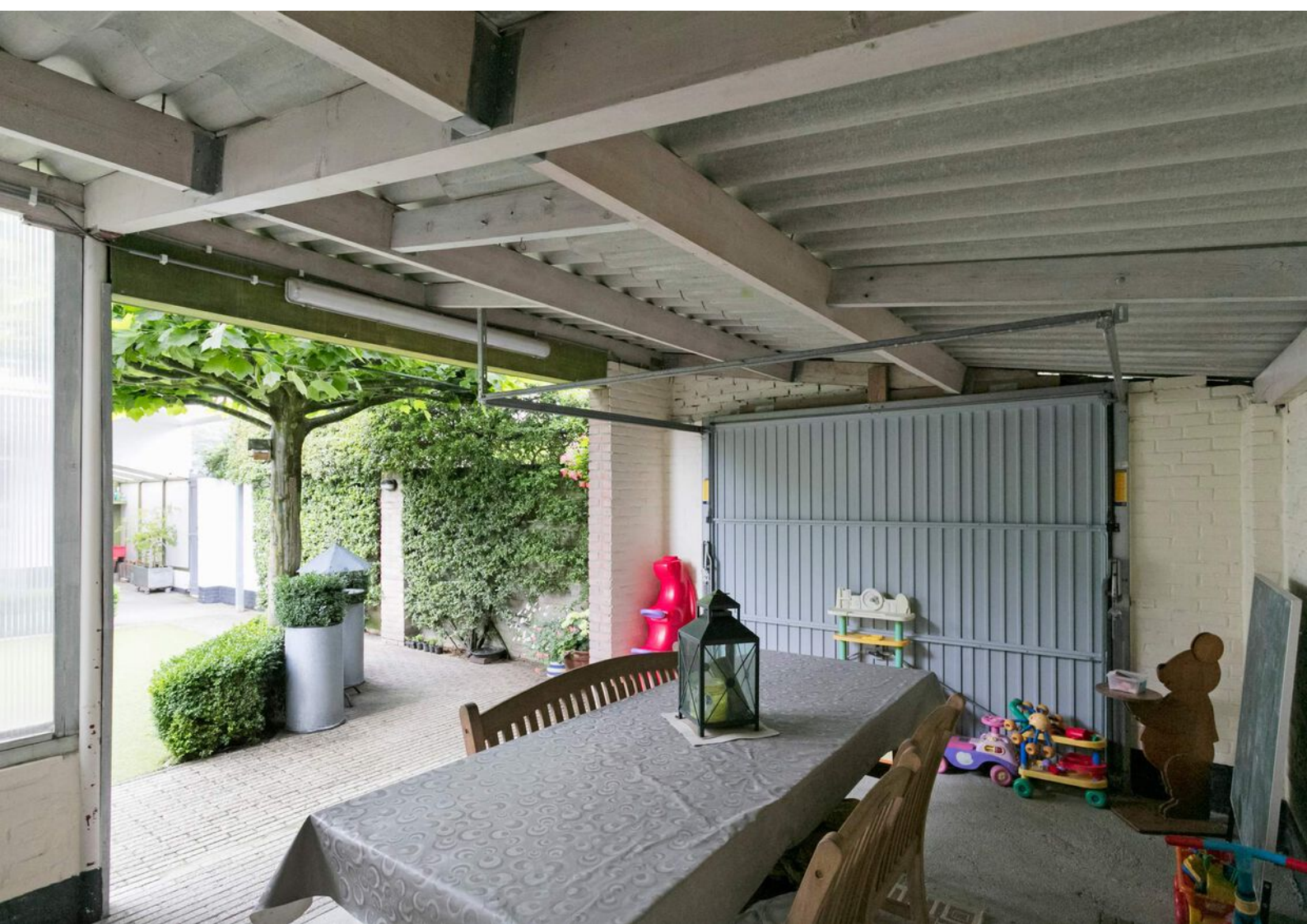
Plattegrond



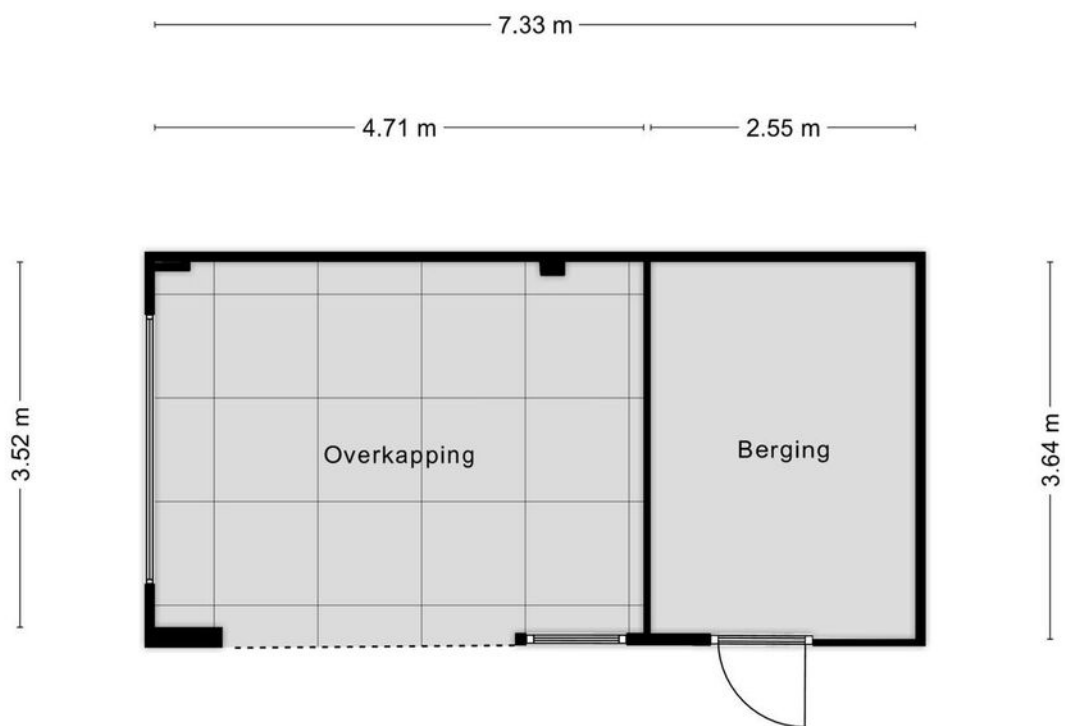








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KDZ



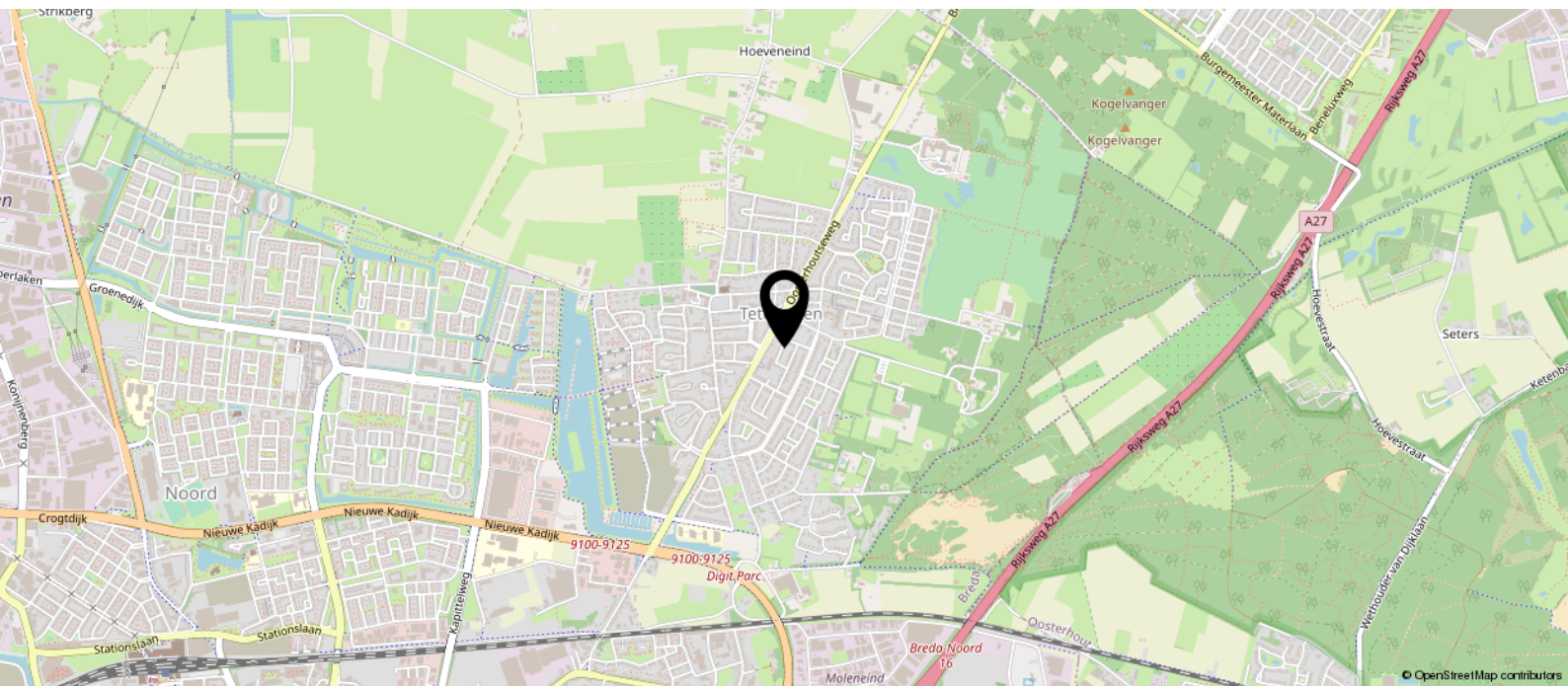
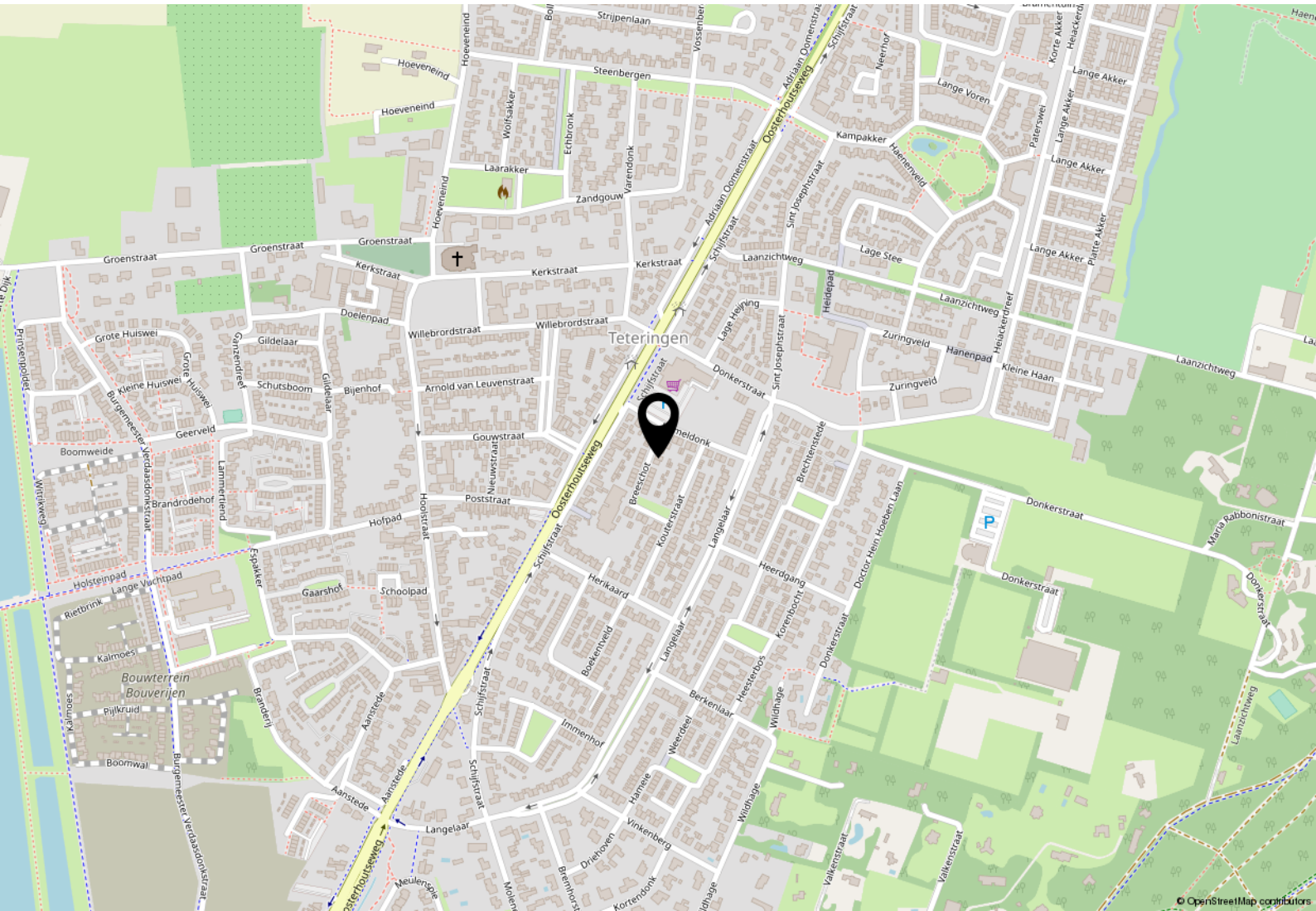
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2392	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen

088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

