



MADE
Haagstraat 12
Vraagprijs
€ 875.000,- k.k.

Dubbele
garage

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeewmakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1975

Soort:
vrijstaande woning

slaapkamers:
5

Inhoud:
1204 m³

Woonoppervlakte:
264 m²

Perceeloppervlakte:
940 m²

Overige inpandige ruimte:
69 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Verwarming:
c.v.-ketel



Plattegrond



Omschrijving

Wonen in een prachtige authentieke woonboerderij?

Deze levensloopbestendige vrijstaande woning biedt door zijn omvang en indeling vele gebruiksmogelijkheden. De woning is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en grotendeels gemoderniseerd.

Gelegen aan de rand van Made aan een groene laan met vrijstaande woningen grenzend aan een nieuwe woonwijk heeft u het comfort van ruimte en diversiteit. Op korte afstand van het centrum en diverse voorziening met een zeer goede ontsluiting via de A58 richting de A16 en A27 is deze woning niet alleen geschikt voor plaatselijke geïnteresseerden maar ook voor forenzen.

De woning heeft verschillende mogelijkheden, waaronder werken aan huis, gelijkvloers wonen en mantelzorg. Gezinnen, ouderen, combinaties, alles is mogelijk.

RENOVATIE/MODERNISATIE

- 2016 Nieuwe kozijnen en deuren, nieuwe gasleiding, voegwerk.
- 2017 Plaatsing dubbele garage, compleet nieuw dak op de hoofdbouw met isolatie, nieuwe dakpannen, dakramen en dakgoten.
- 2018 Dakkapel voorzijde, badkamer, bestrating en tuinaanleg, meterkast.
- 2019 Plaatsing airco, buiten keuken.
- 2020 Toilet begane grond, zinken daklijsten, eikenvloer begane grond.
- 2021 Buiten schilderwerk.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1905

Woonoppervlakte: ca. 264m²

Overige inpandige ruimte: ca. 69m²

Perceel oppervlakte: 940m²

Inhoud: ca. 1204m³

Energie label: C voorlopig, nieuwe is aangevraagd.

Meetrapport: beschikbaar

BEGANE GROND

Entree/ hal met prachtige vide, meterkast, bergkast (voorheen toilet) en trapopgang.

Woonkamer, met sfeervolle schouw, eetgedeelte met dubbele deuren naar de tuin en toegang naar de kelder. Keuken in U opstelling met granieten werkblad, losse koel-/vriescombinatie (ter overname), 4-pits kookplaat, afzuigkap (naar buiten), oven, vaatwasser en voldoende kastruimte. Vanuit de entree, hal is tevens bereikbaar de slaapkamer (thans kantoor) beneden met aangrenzend een badkamer welke nu in gebruik is als wasruimte, vanuit de keuken, portaal

met aangrenzend een badkamer welke nu in gebruik is als wasruimte, vanuit de keuken, portaal met opstelling van de c.v. combiketel (bouwjaar 2009 (in 2020 interne werk vervangen) en toegang tot de tuin. Toiletruimte, betegeld, met zwevend closet, fonteintje.

Multifunctionele ruimte van ca. 45 m² met schuifdeuren naar de tuin. Aanpandig een dubbele garage met keukenblok en vaste trap naar de bergzolder.

1e VERDIEPING

Prachtige vide met dakraam, vaste kast, ruime slaapkamer met op maat gemaakte kastenwand, hal, 2 slaapkamers met dakkapel, badkamer (2018) met dakkapel, wasluik naar de wasruimte op de begane grond, wastafel in meubel, toilet combinatie en ruime inloopdouche, slaapkamer met airoinstallatie.

TUIN

Royale tuin rondom, dubbele oprit aan de linkerzijde en enkele oprit aan de rechterzijde, vijverpartij met berging en ruime overkapping met buitenkeuken.

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige authentieke woning op een prachtig perceel.
- De belangrijkste uitvalswegen bevinden zich op korte afstand;
- De woning heeft een ideale woon-werk plek, gelegen dichtbij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen.
- De woning is bijzonder geschikt voor aan huis gevonden beroepen en/of een combinatie van wonen en werken;

ALGEMEEN

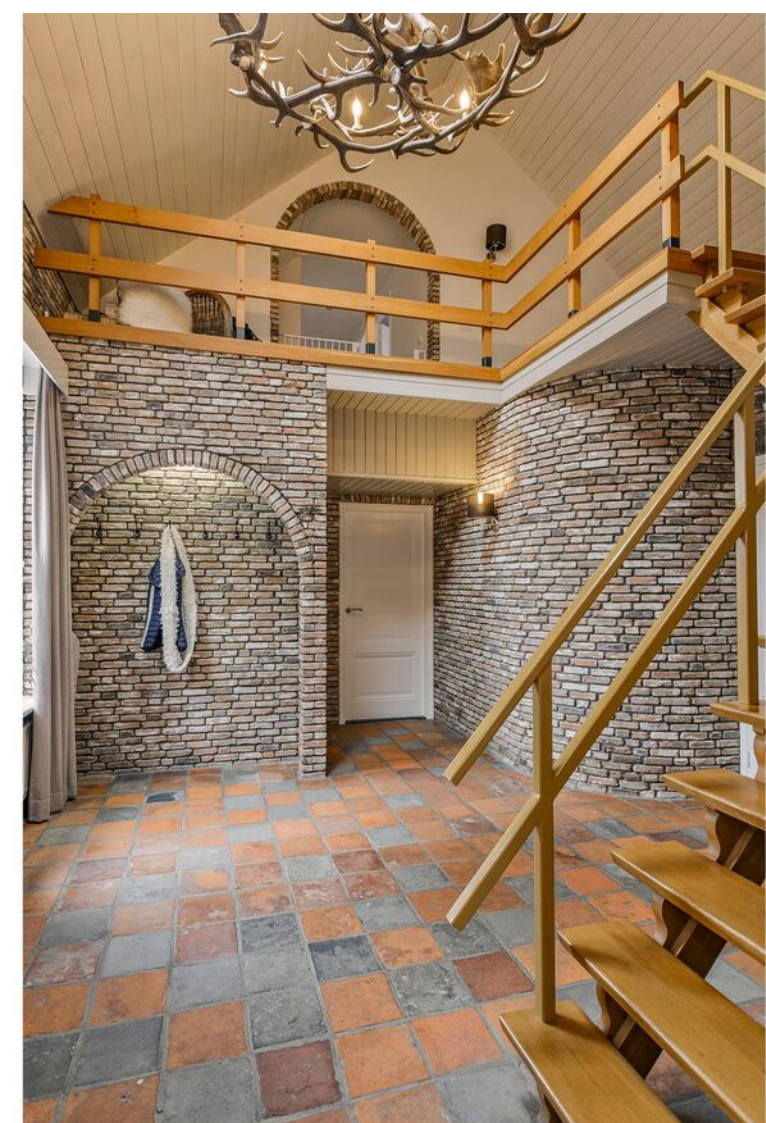
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Plattegrond

























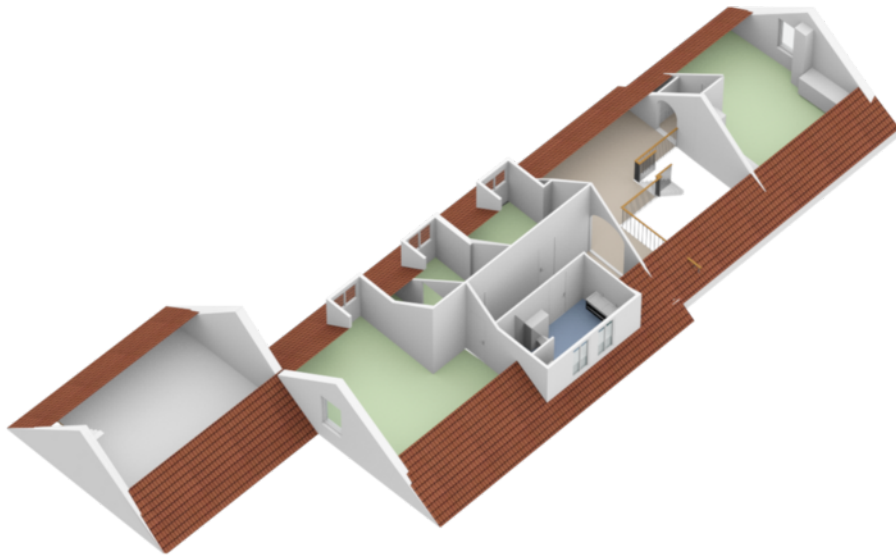




Plattegrond



Plattegrond



















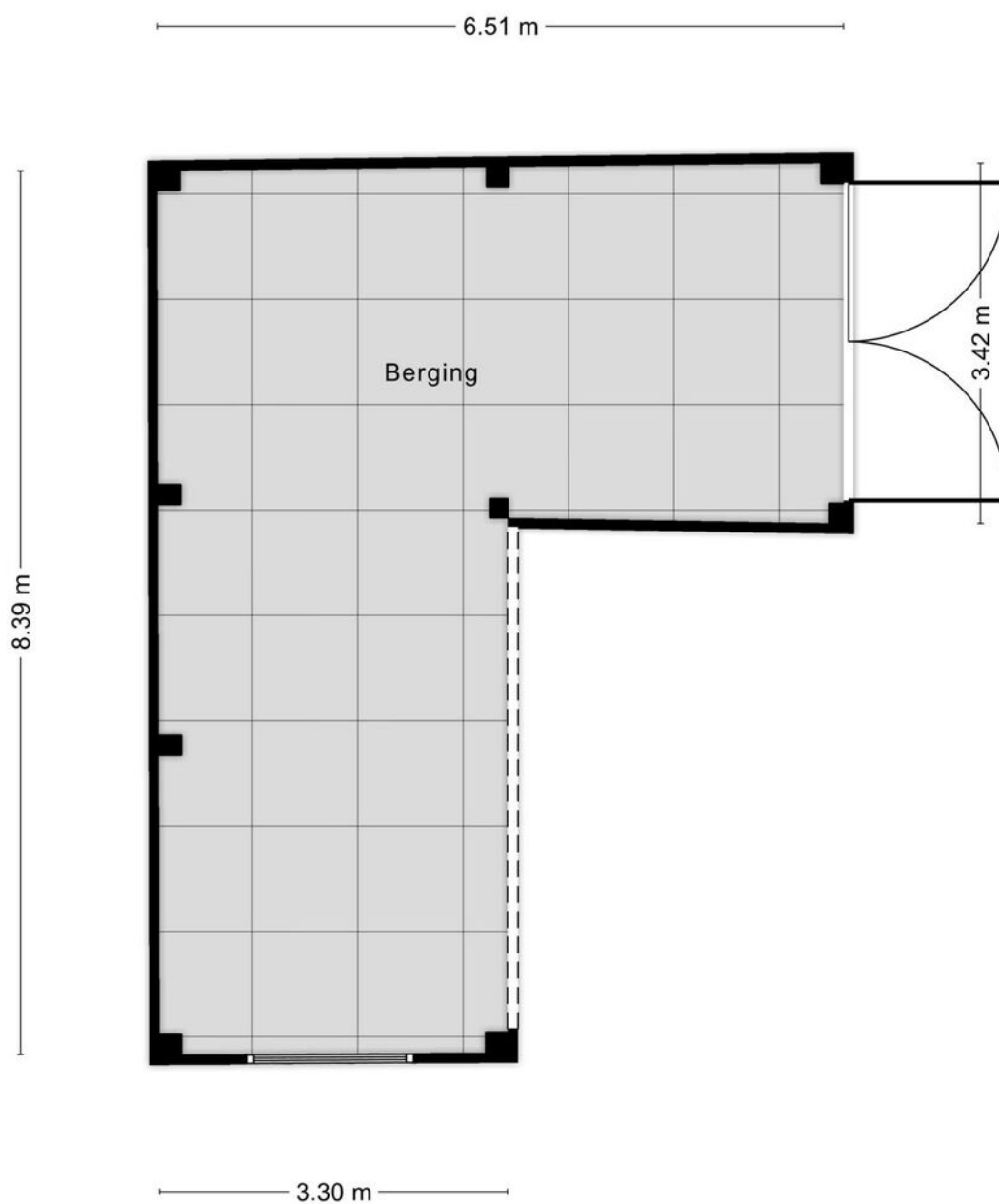






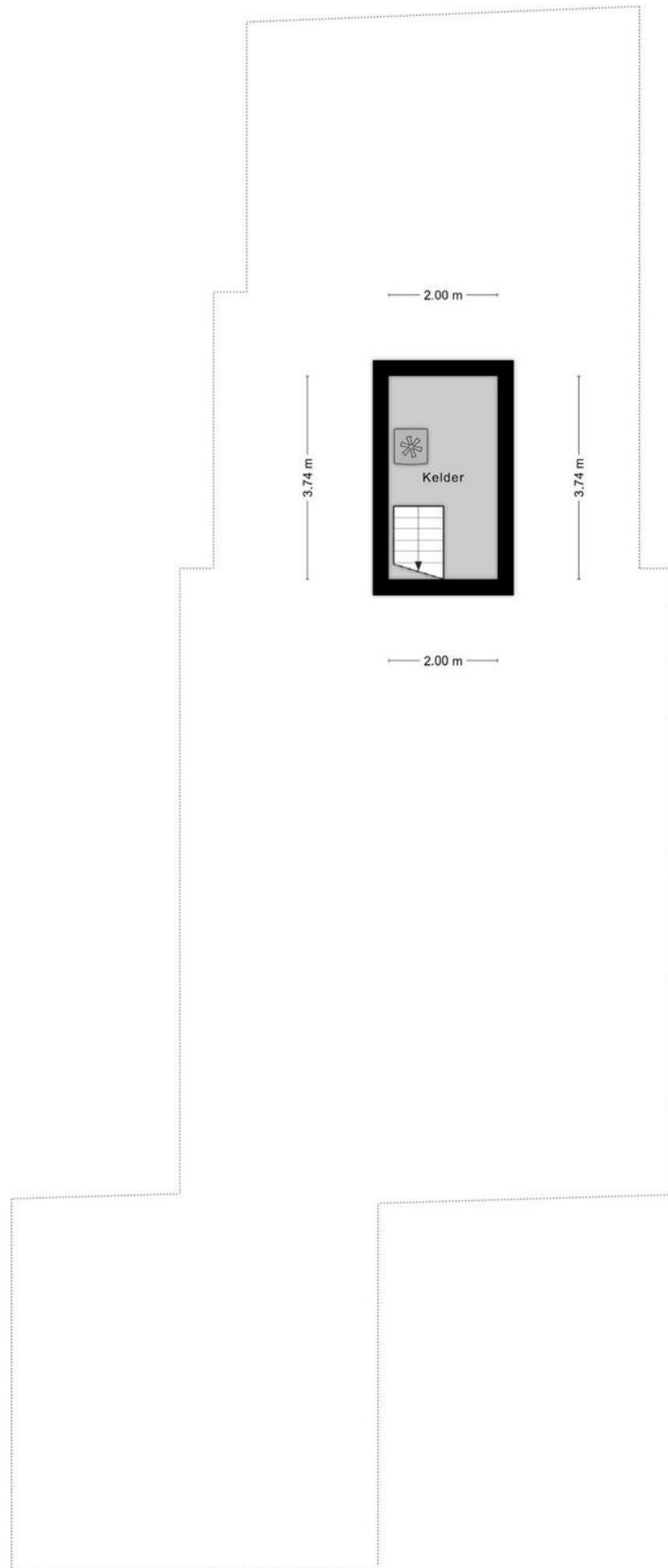


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haagstraat12

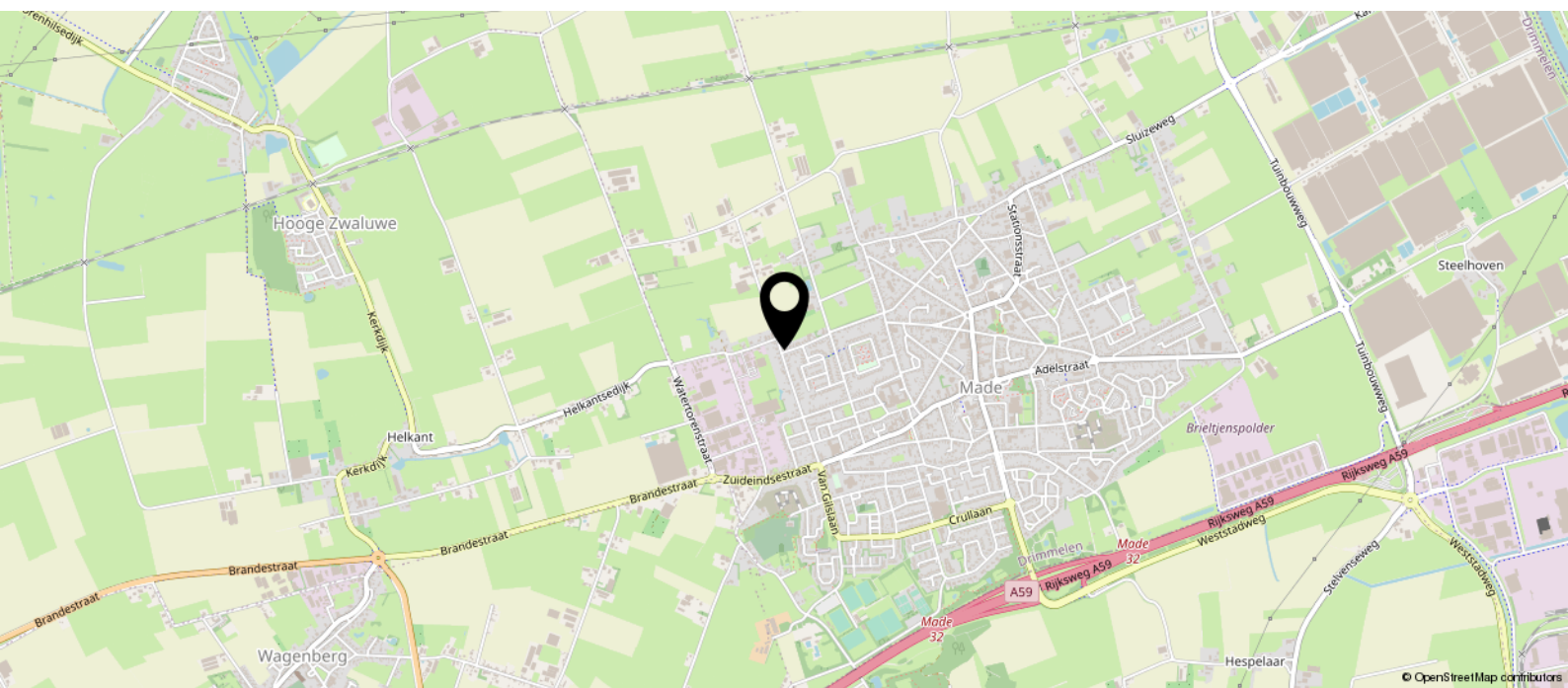
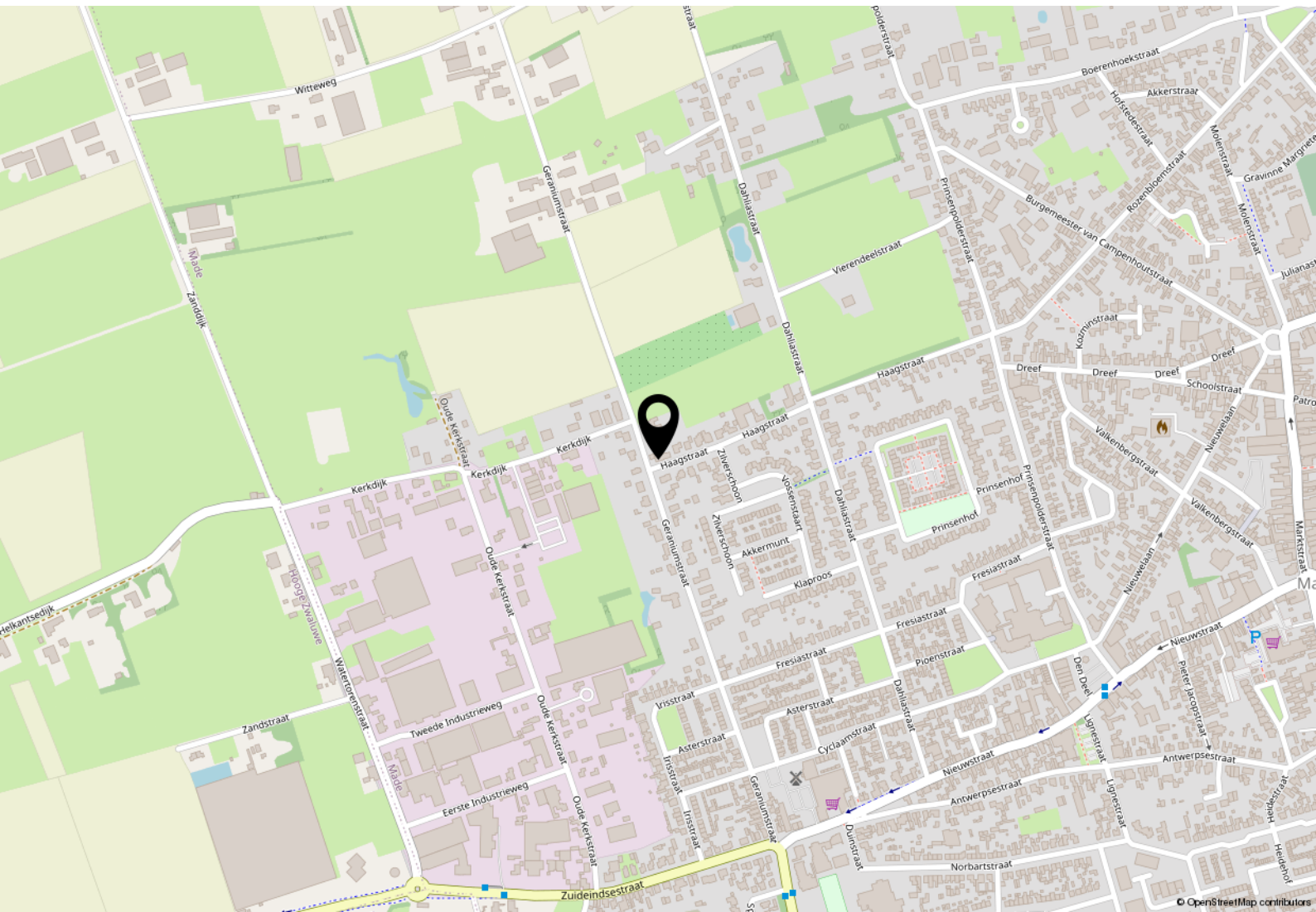


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Made en Drimmelen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2799	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen

088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

