



't Kruispunt

BREDA
Kasterleestraat 108

Vraagprijs
€ 229.000,- k.k.

Instapklaar!

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeewmakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1970

Soort:
galerijflat

Slaapkamers:
2

Inhoud:
252 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Verwarming:
blokverwarming

Omschrijving

Kasterleestraat 108 Breda

Recent compleet gerenoveerd, gemoderniseerd, instapklaar en sfeervol zijn slechts enkele kenmerken dit ruime hoekappartement omschrijven.

Op korte afstand van winkelcentrum "Moerwijk" met al haar voorzieningen gelegen, bieden wij u dit gemoderniseerd 3-kamer hoekappartement. Het appartement beschikt over een royale living, moderne keuken en sanitair, 2 ruime slaapkamers, prachtig balkon op het Oosten met weids uitzicht en een private berging op de begane grond.

Tevens is het appartement voorzien van een mooie laminaatvloer en strak stucwerk wand- en plafondbewerking. Het centrum van Breda bevindt zich op 10 fietsminuten. De directe in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1970

Woonoppervlakte: ca. 76m²

Balkon: ca. 4,5m²

Inhoud: ca. 252m³

Servicekosten: ca. € 220,- per maand (inclusief voorschot stookkosten ca. € 90,- per maand).

Aanvaarding in onderling overleg (kan op korte termijn)

INDELING

BEGANE GROND:

Centrale hal, bellentableau met video intercominstallatie, brievenbussenfront en middels liftinstallatie of trappenhuis toegang tot de etages. Eigen berging op de begane grond welke is voorzien van verlichting.

5e VERDIEPING:

Entree, portaal, tussenhal met video intercominstallatie en meterkast (2020), toiletruimte voorzien van wandcloset (2019). Moderne keuken (2019) met spoelbak, 5-pits kookplaat (gas) met wokbrander, recirculatiekap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Woonkamer met deur naar het balkon Slaapkamer I (ca. 3.59x1.89m). Slaapkamer II (ca. 3.59x2.69m). Moderne doucheruimte (2019) met wastafelmeubel en inloopdouche, vaste kast met aansluitingen voor de was apparatuur.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

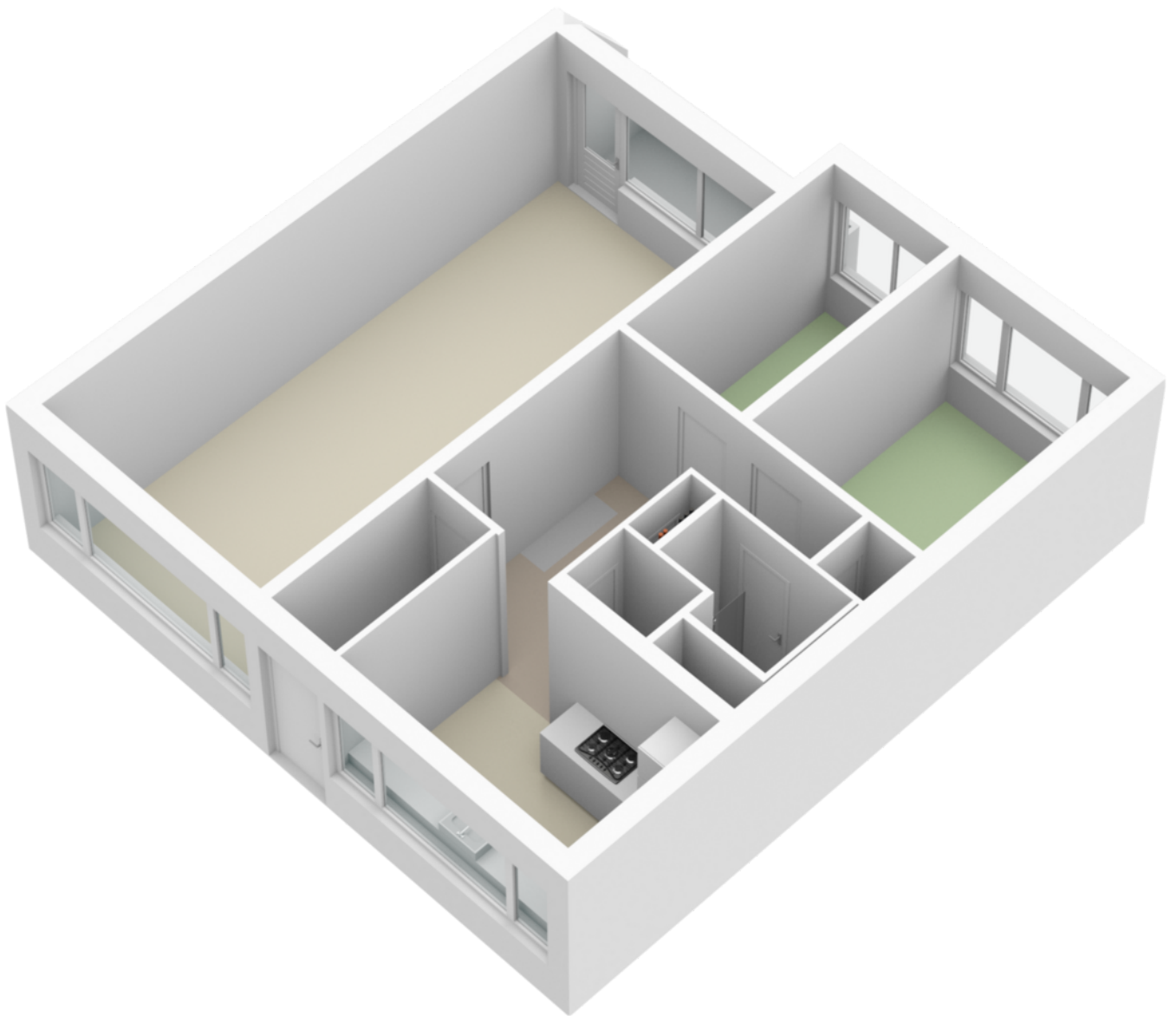
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

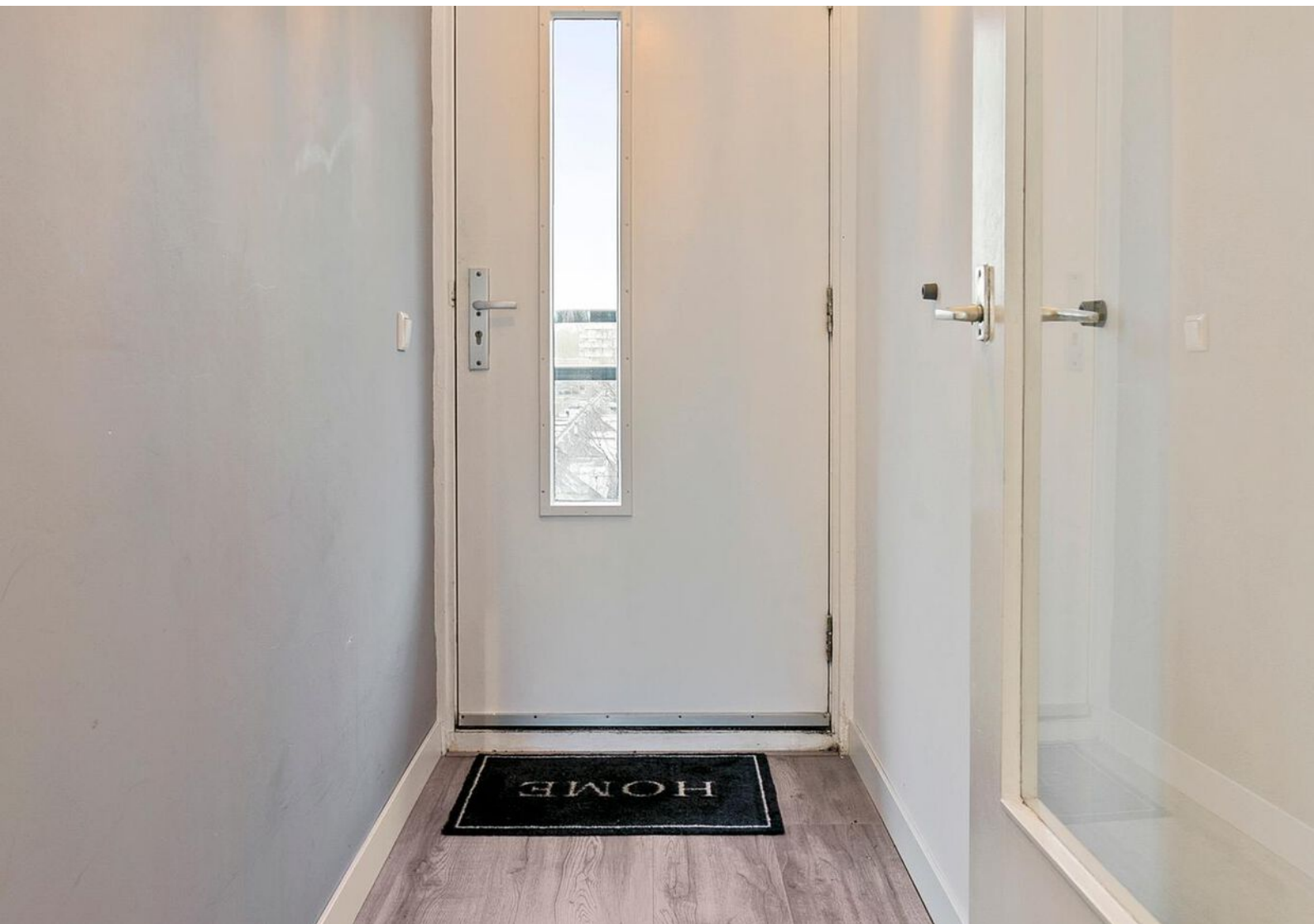
Plattegrond

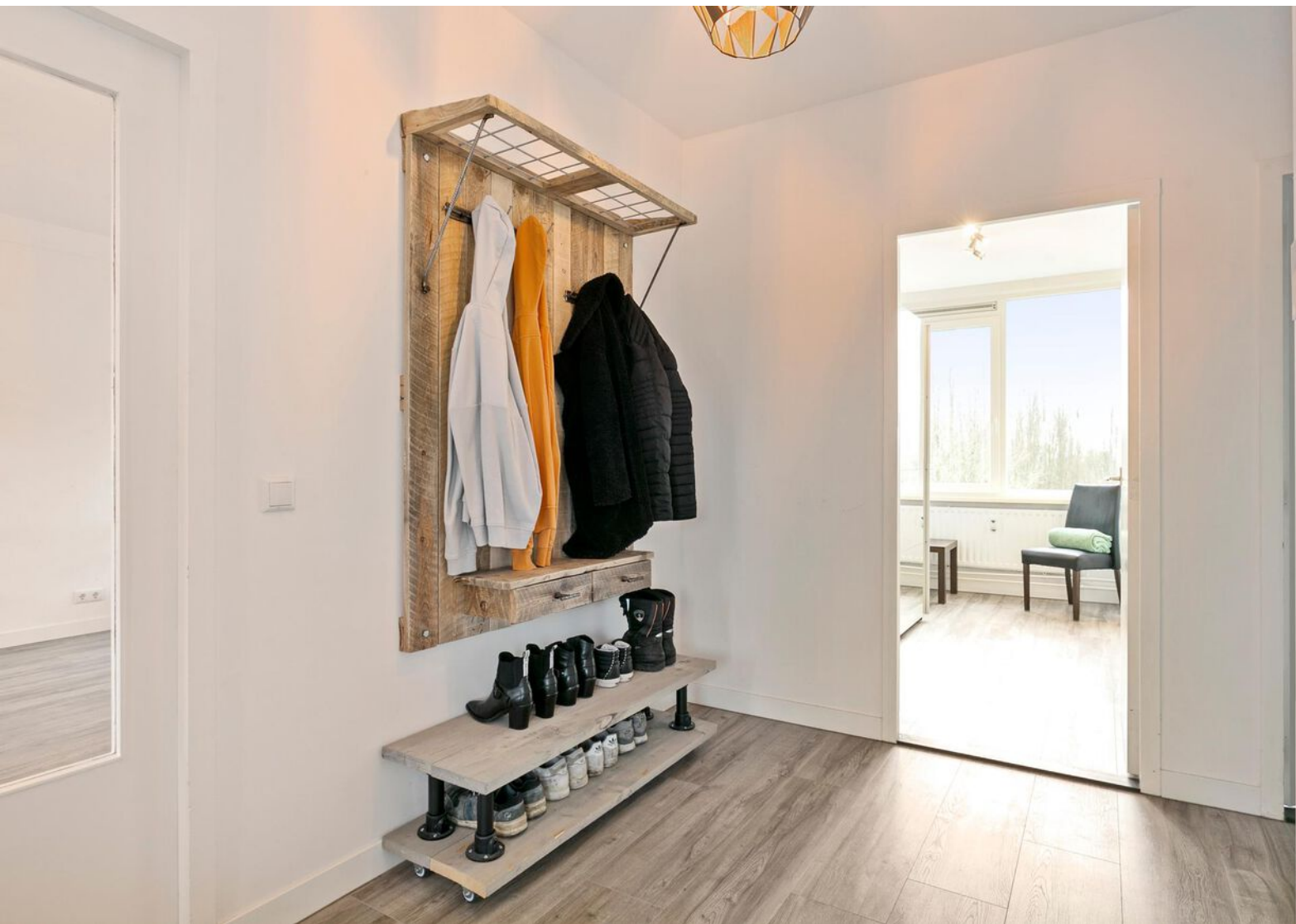


Plattegrond

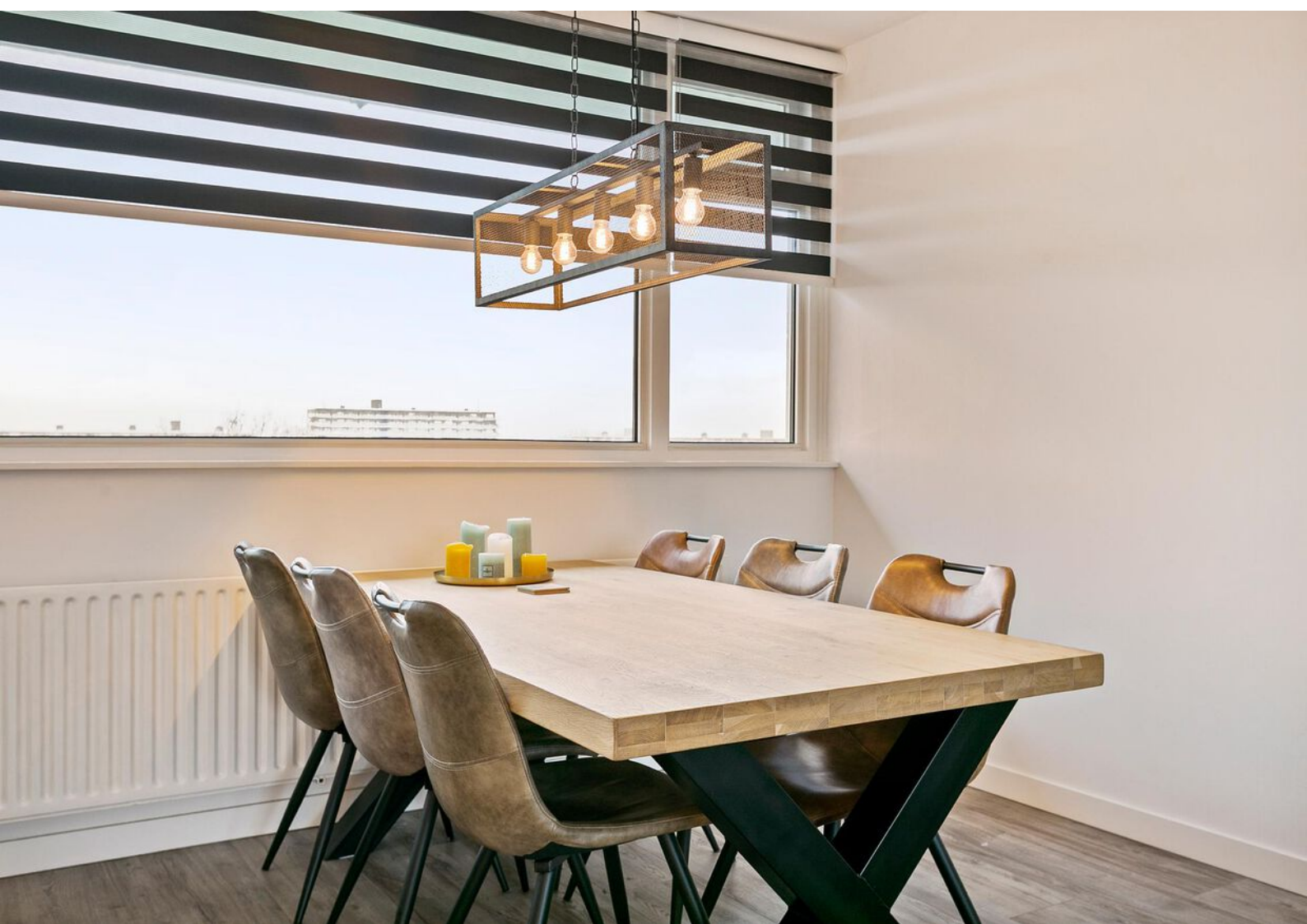








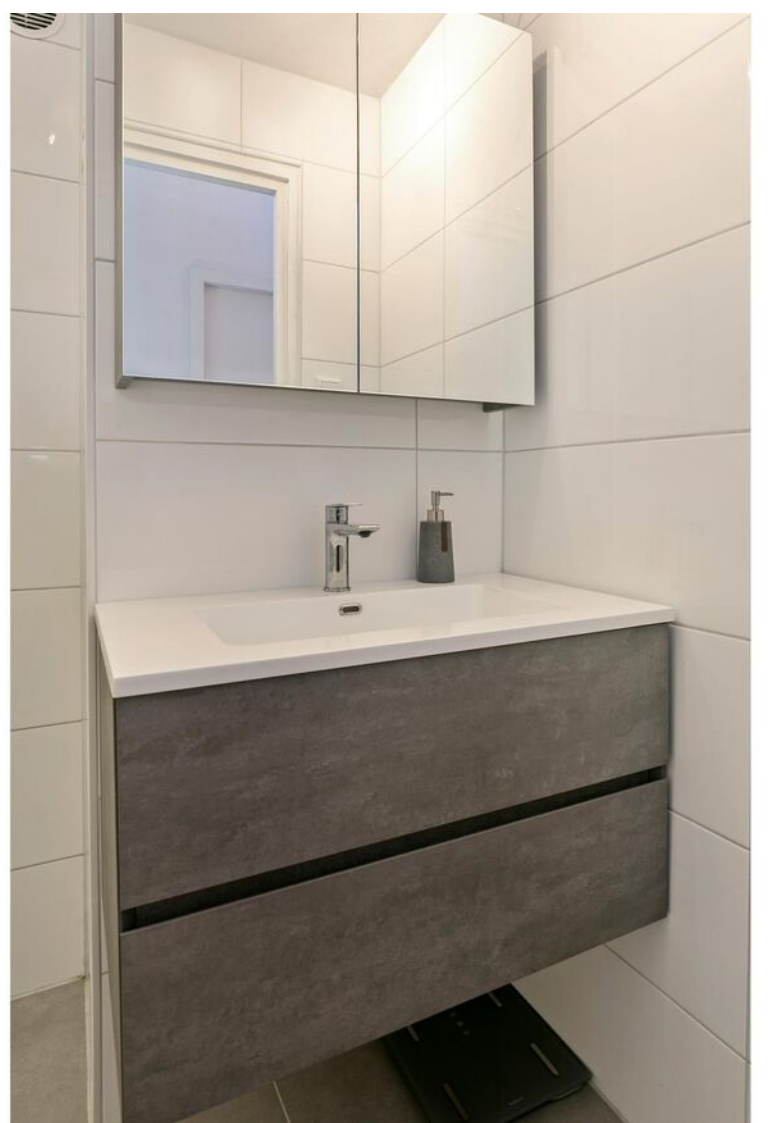






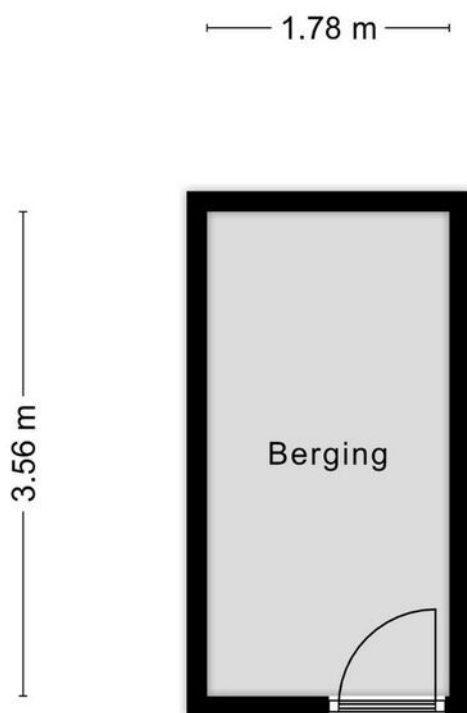








Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

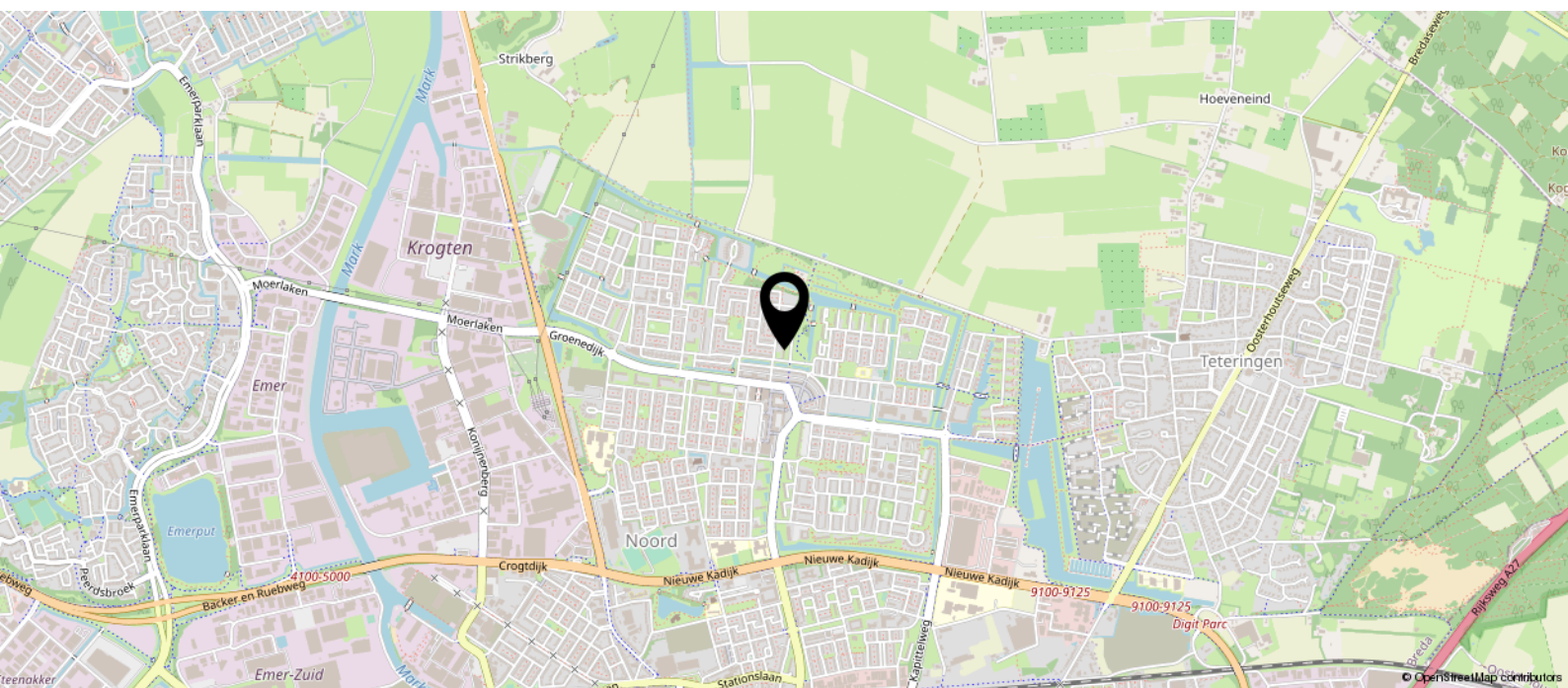
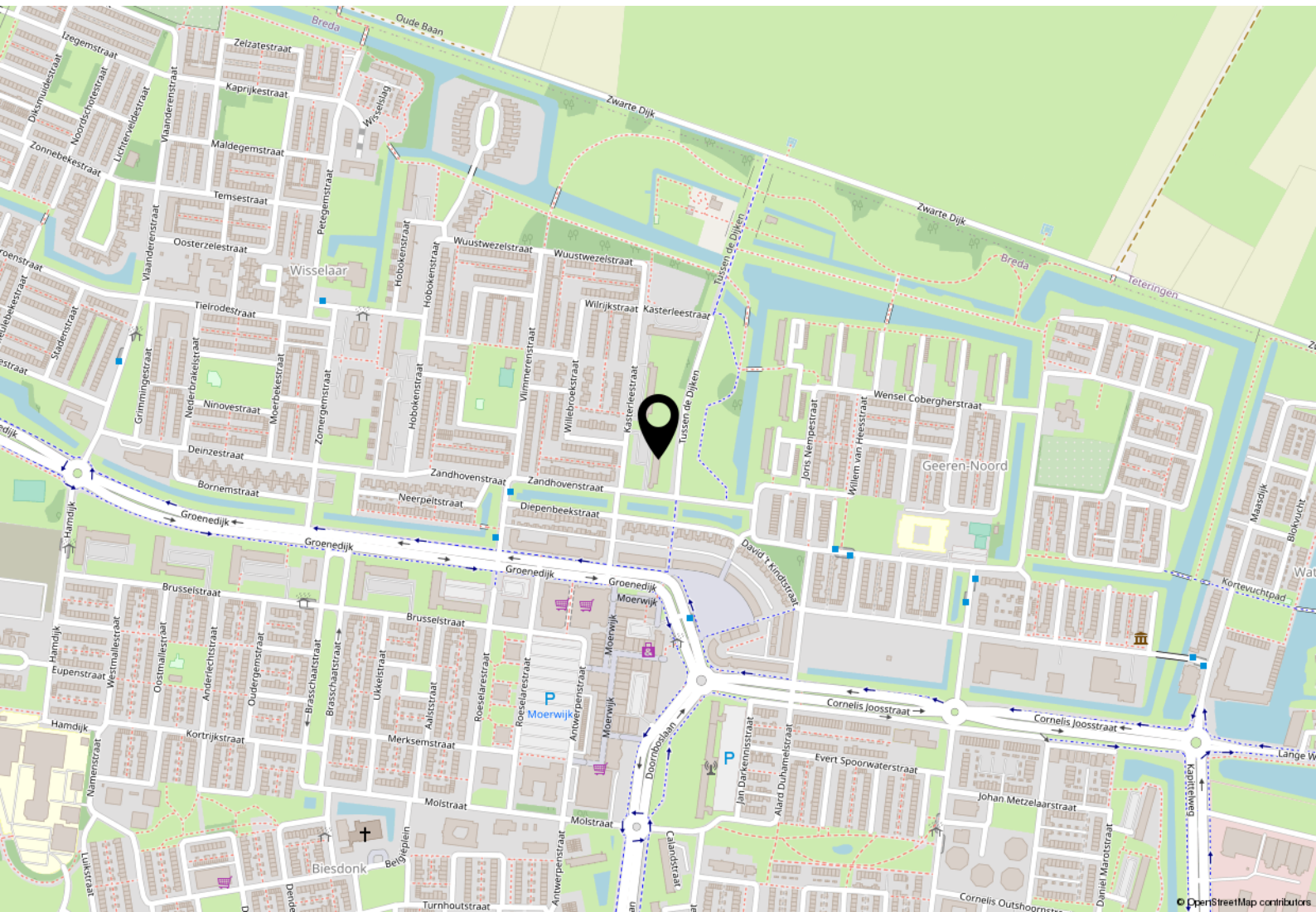
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kasterleestraat108



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Breda</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 4936</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen

088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

