



TETERINGEN
Lange Akker 3

Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

vrijstaand-
geschakeld!

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeeuwmakelaars.nl



funda

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2004

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
5

Inhoud:
632 m³

Woonoppervlakte:
172 m²

Perceeloppervlakte:
270 m²

Overige inpandige ruimte:
8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
45 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Verwarming:
c.v.-ketel bj. 2004

Omschrijving

Lange Akker 3 Teteringen

Gelegen aan een prachtige groene parallelweg treft u deze zeer praktisch ingedeelde royale (172m² woonoppervlakte) vrijstaand geschakelde woning met eigen oprit en carport. De moderne woning heeft een inpandige berging en een externe berging. Met een woonkeuken aan de achterzijde, 5 ruime slaapkamers en aan zowel de voorzijde als mede achterzijde een dakterras, is dit een zeer gebruiksvriendelijke ruime gezinswoning met een eigen uitstraling.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd op loopafstand van de basisschool, nabij de Golfbaan, openbaar vervoer, speelvoorzieningen, sportvelden en ligt op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de oostrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand. Het pand ligt verder vlakbij speelvoorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal).

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: ca.172m²

Overige inpandige ruimte: 8m²

Perceel oppervlakte: 270m²

Inhoud: ca. 632m³

Energie label: wordt aangevraagd

Onderhoudsfonds: Als eigenaar draag je ca. € 93 euro per kwartaal bij aan een schilderfonds. In het schilderwerk zijn de witte buitengevels inbegrepen.

INDELING

BEGANE GROND

Zij/entree/hal voorzien van houtenplankenvloer, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met vrij hangend closet en fontein, garderoberuimte, U-vormige living voorzien van houten vloer en schuifpui naar de achtertuin, woonkeuken met een schuifdeur naar de achtertuin en is voorzien van een keukeninrichting met de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, combimagnetron, vaatwasmachine, vriezer en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige bereikbare berging met veel kastruimte en een deur naar de carport.

Eerste verdieping:

Overloop met separate toiletruimte voorzien van vrij hangend closet en fontein, badkamer met ligbad, aparte douche en twee vaste wastafels, achterslaapkamer ca. 4.61x2.94m., achterslaapkamer ca. 4.61x2.43m., hoofd-/voorslaapkamer ca. 5.45x3.00m. met Frans balkon.

Tweede verdieping:

Overloop, voorslaapkamer ca. 5.45x2.66m. met toegang tot dakterras, achterslaapkamer ca. 3.54x2.24m. met toegang tot dakterras en vaste kastenwand, berg-/wasruimte met opstelling van de c.v. combiketel (bj. 2004), WTW installatie en aansluitingen ten behoeve van de was- en droogapparatuur.

TUIN

Privacy biedende achtertuin met separate berging.

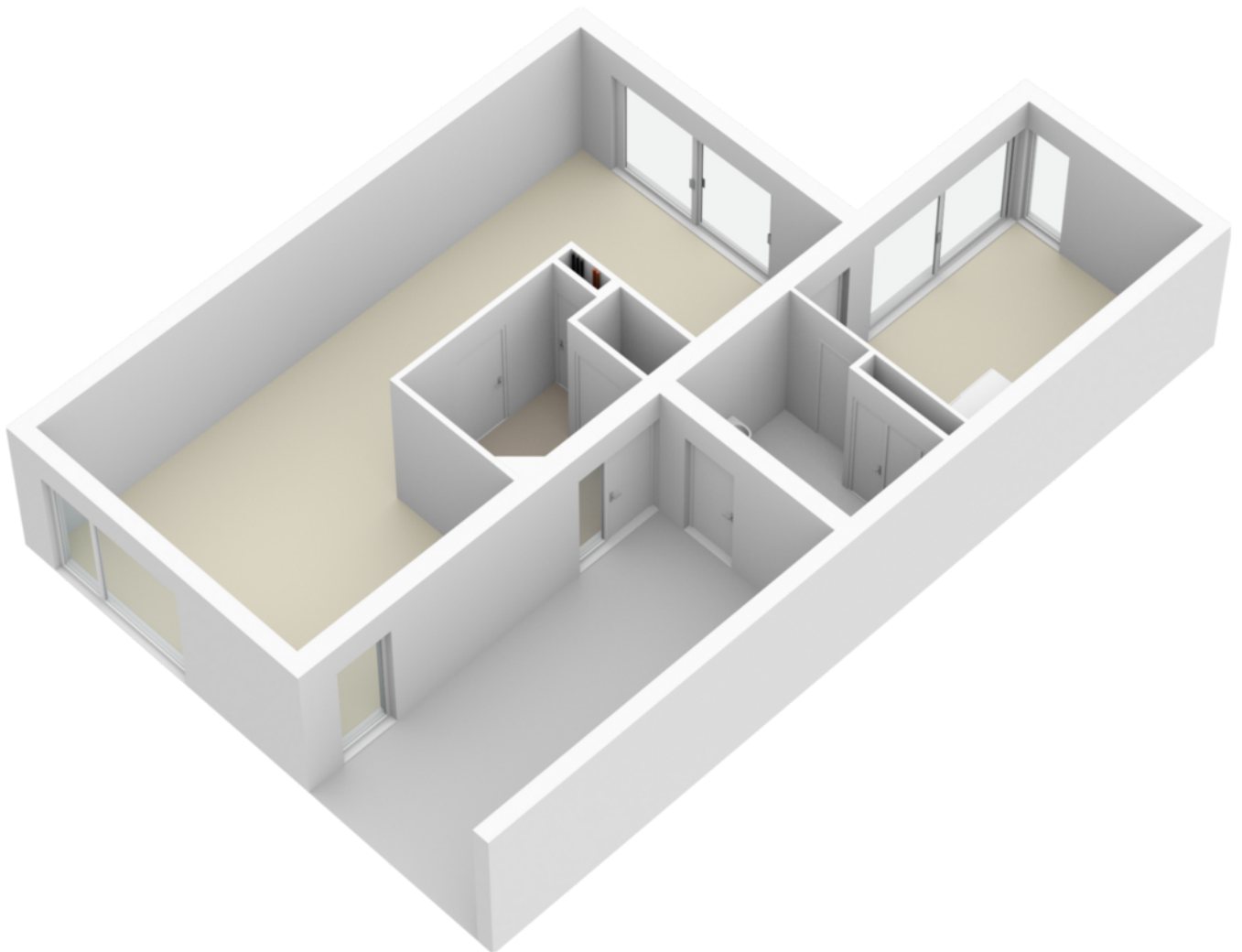
ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Plattegrond





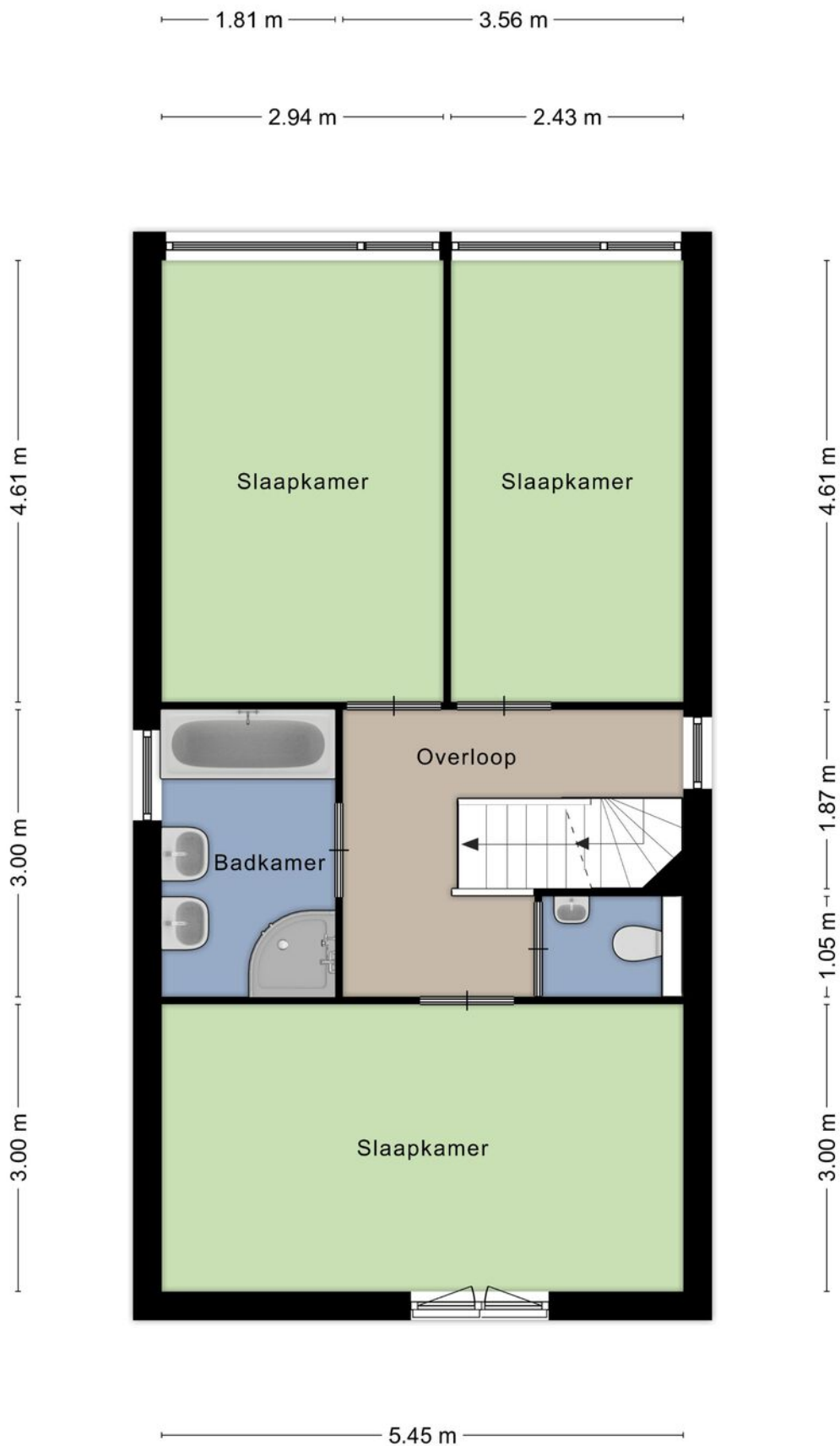




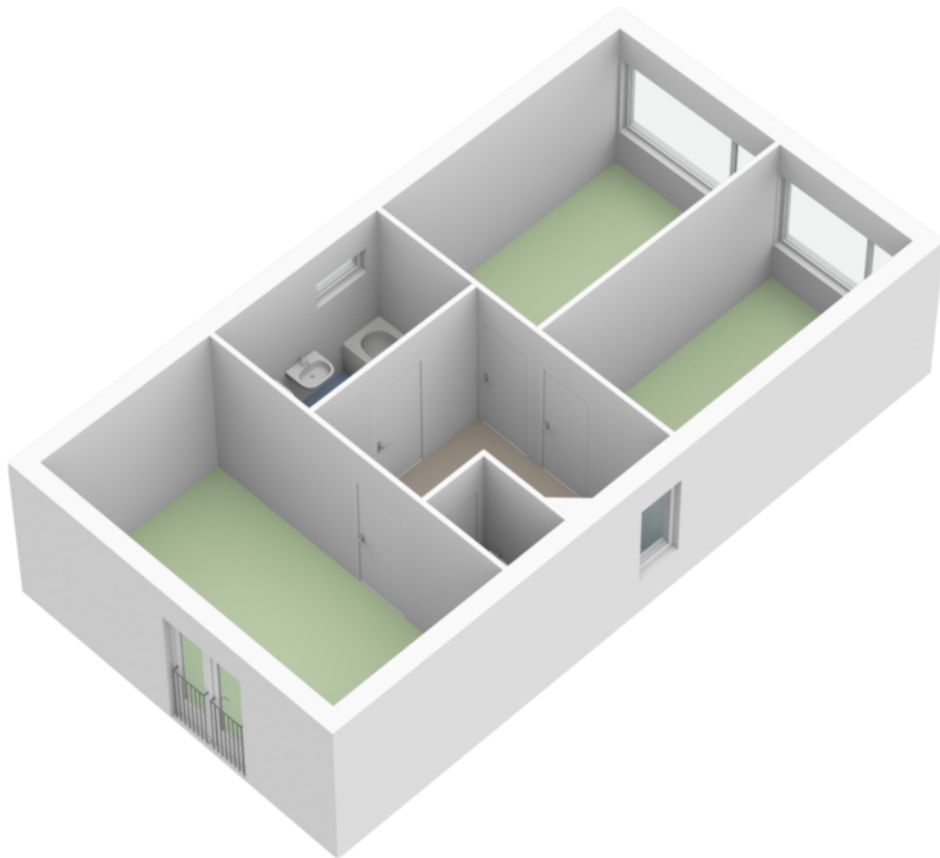


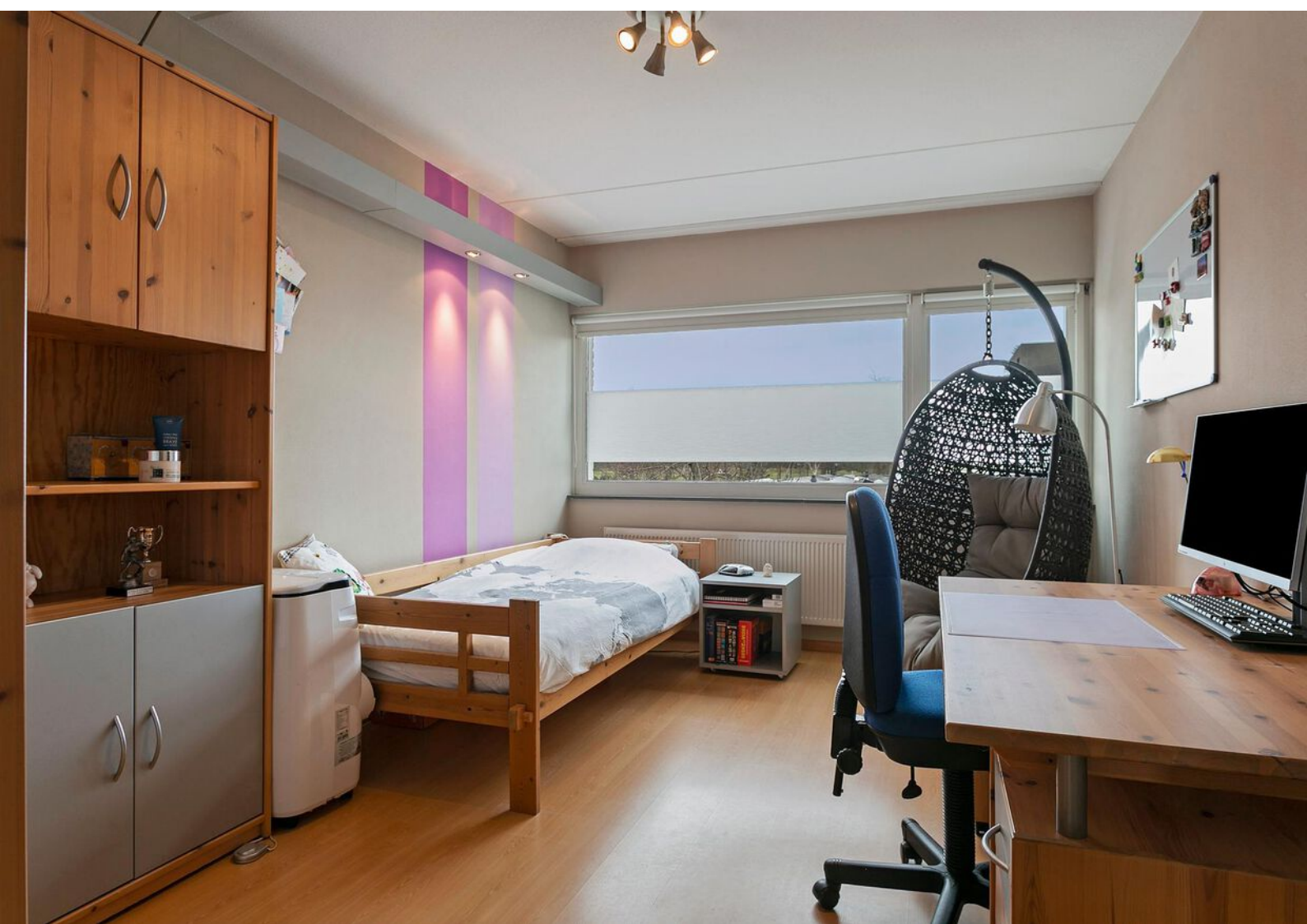


Plattegrond



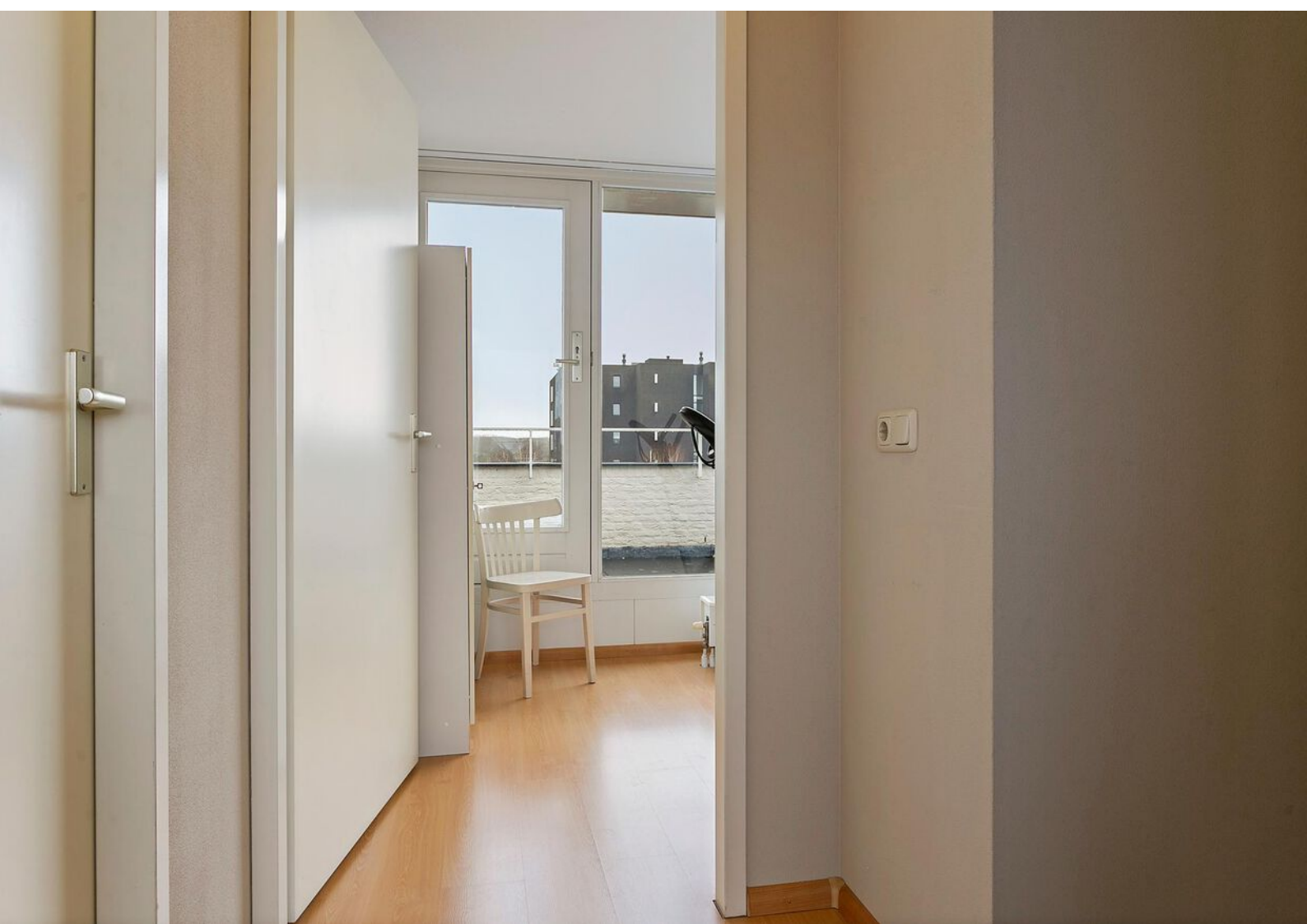
Plattegrond



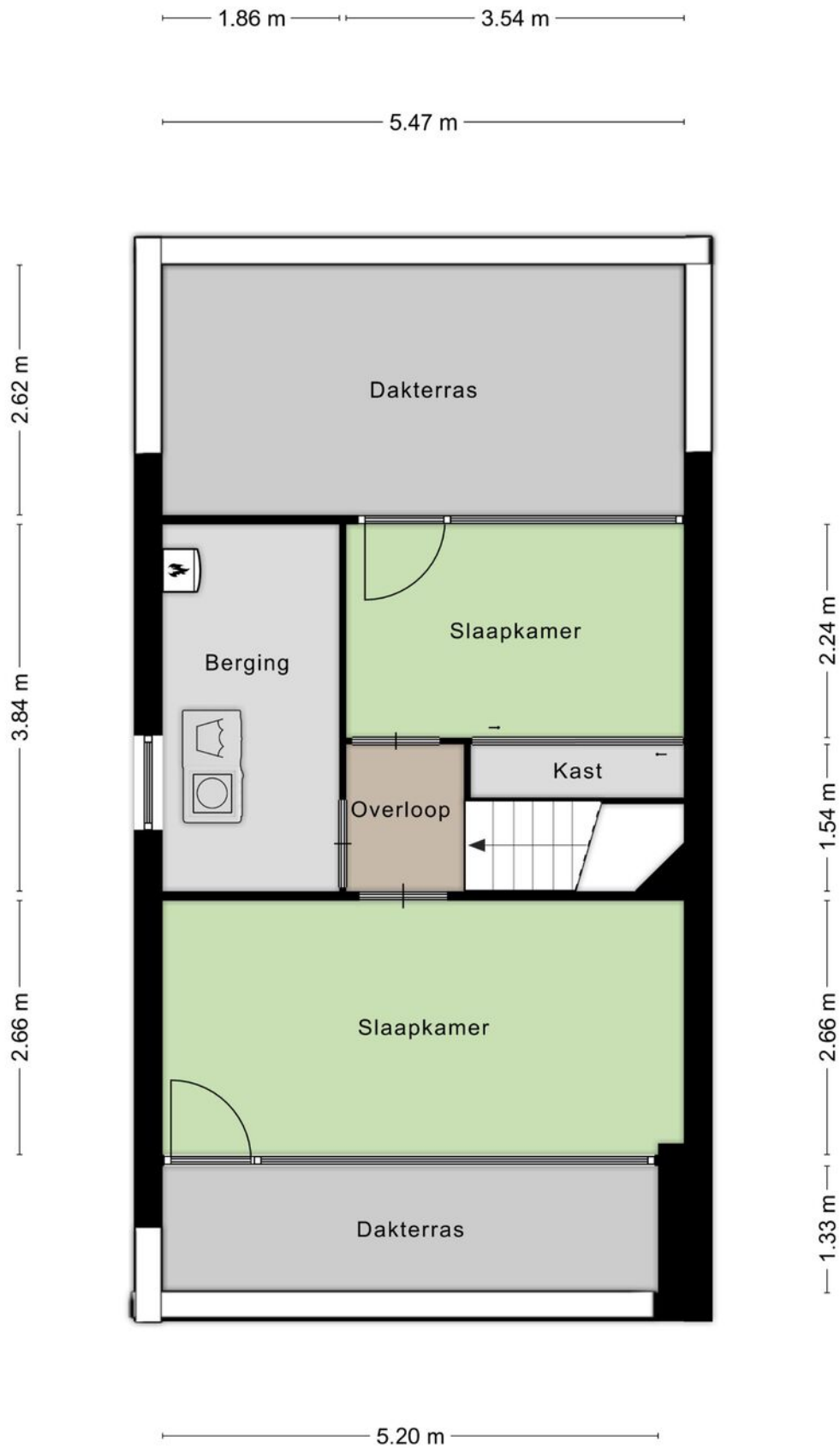




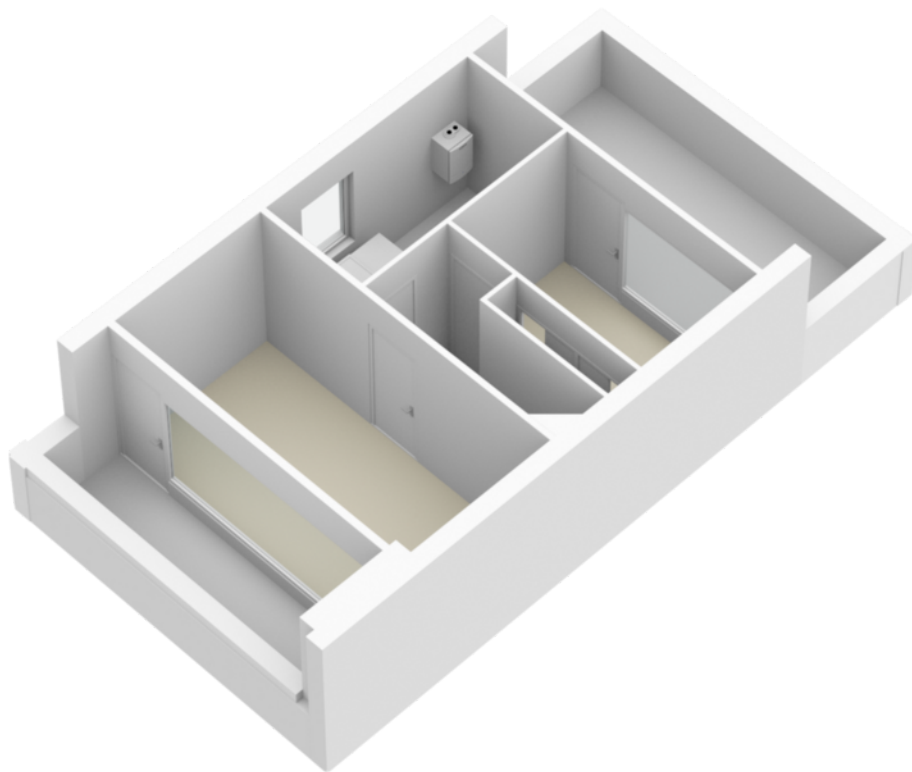




Plattegrond



Plattegrond
















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange Akker3

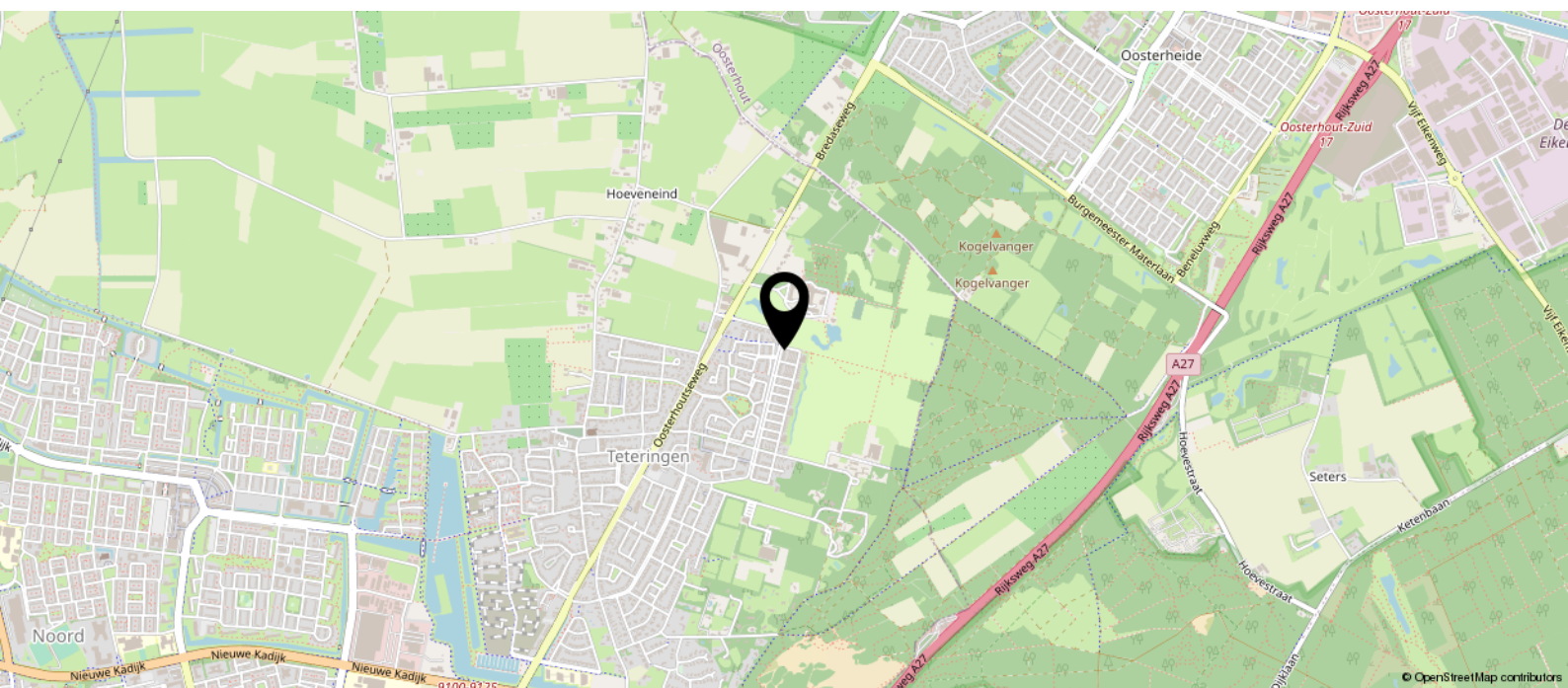
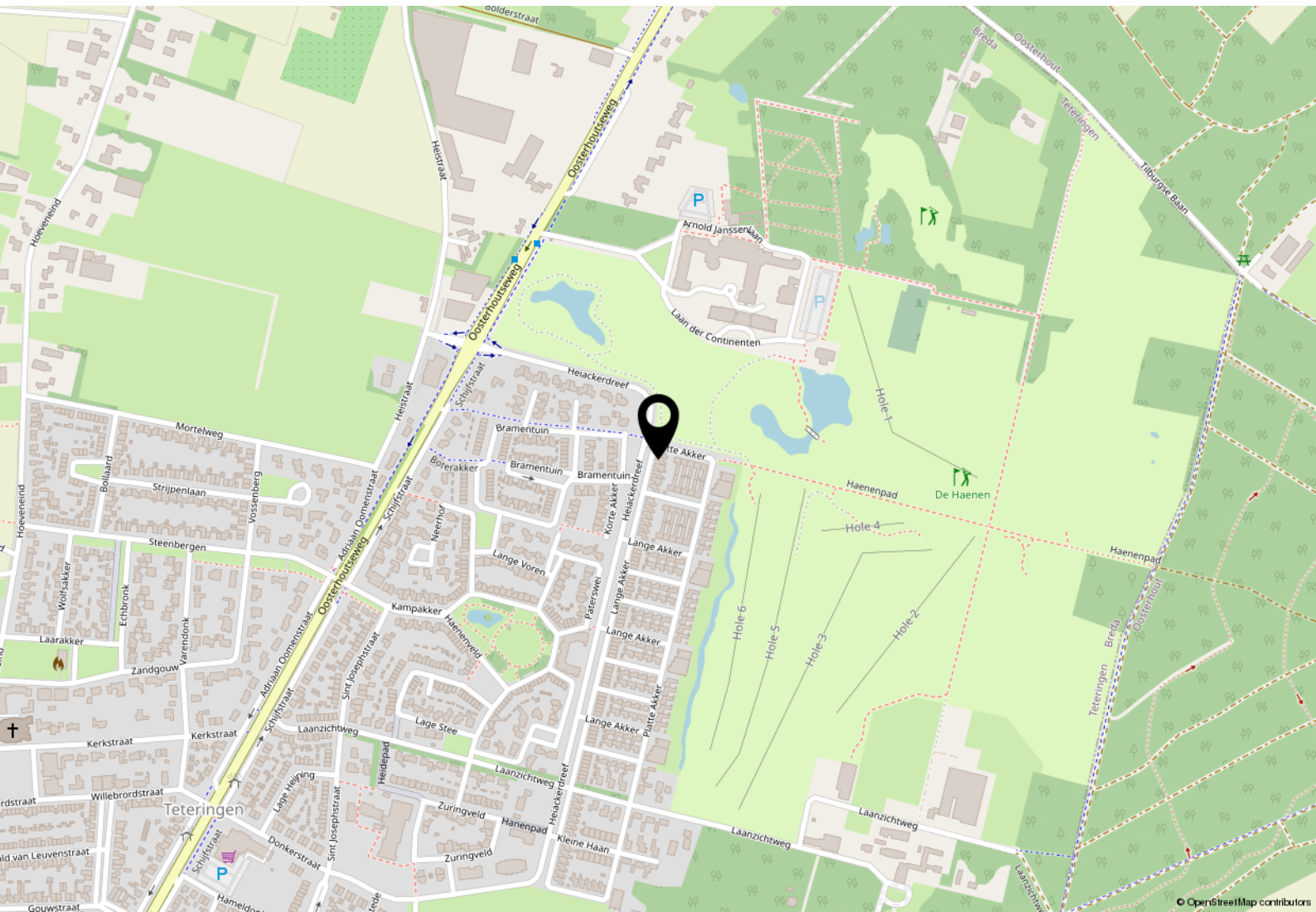


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3604	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DASSEN
DE ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen

088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

