



Dassen

DE
ZEEUW

makelaars

OOSTERHOUT
Stuifduin 72

Vraagprijs
€ 419.500,- k.k.



funda

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeewmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2018

Soort:
eengezinswoning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
543 m³

Woonoppervlakte:
138 m²

Perceeloppervlakte:
119 m²

Overige inpandige ruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Verwarming:
c.v.-ketel
2017

Omschrijving

Stuifduin 72 Oosterhout

In de jonge en populaire wijk 'De Kreek' staat deze zeer ruim opgezette instapklare tussenwoning met berging. Deze woning is groter dan u doet vermoeden want met de royale uitbouw en hoge zolderverdieping erbij heeft u een woonoppervlakte oppervlakte van maar liefst 138m² en 12m² overige inpandige ruimte. Deze modern afgewerkte woning is voorzien van de meest uitgebreide uitbouw-optie op de begane grond en heeft een onderhoudsvrije tuin op het westen. Er is voldoende parkeergelegenheid en uitvalswegen als A59 en A27 zijn goed bereikbaar.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 2017

Woonoppervlakte: ca. 138m²

Overige inpandige ruimte: ca. 12m²

Perceel oppervlakte: 119m²

Inhoud: ca. 543m³

Energielabel: A

Meetrapport: beschikbaar

Begane grond:

Ruime entree/hal met meterkast, cv- ruimte met opstelling van de c.v. combiketel, toilet en trapopgang. Via de hal bereikt u de ruime aan de achterzijde maximaal uitgebouwde woonkamer met een grote schuifpui voor veel daglicht. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. De begane grond is uitgerust met heerlijke vloerverwarming.

De aan de voorzijde gepositioneerde woon/eetkeuken is voorzien van een keukeninrichting met o.a. Siemens inbouwapparatuur, 5-pits inductieplaat met afzuigkap, combi- magnetron, grote koelkast met vriezer, en een volledig geïntegreerde vaatwasmachine. Het geheel is afgewerkt met een zeer fraai granieten werkblad.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot drie ruime slaapkamer. Moderne badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel. De overloop en de slaapkamers zijn eveneens voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Ruime open zolderruimte met grote ramen. Op deze verdieping bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De tweede verdieping is nog geheel naar eigen wens in te delen en indien gewenst biedt deze ruimte de mogelijkheid voor het realiseren van een tweetal extra slaapkamers.

Derde verdieping:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Tuin:

De op het westen gelegen achtertuin is voorzien van knus terras en een royale berging. De achtertuin is door middel van een poort achterom bereikbaar.

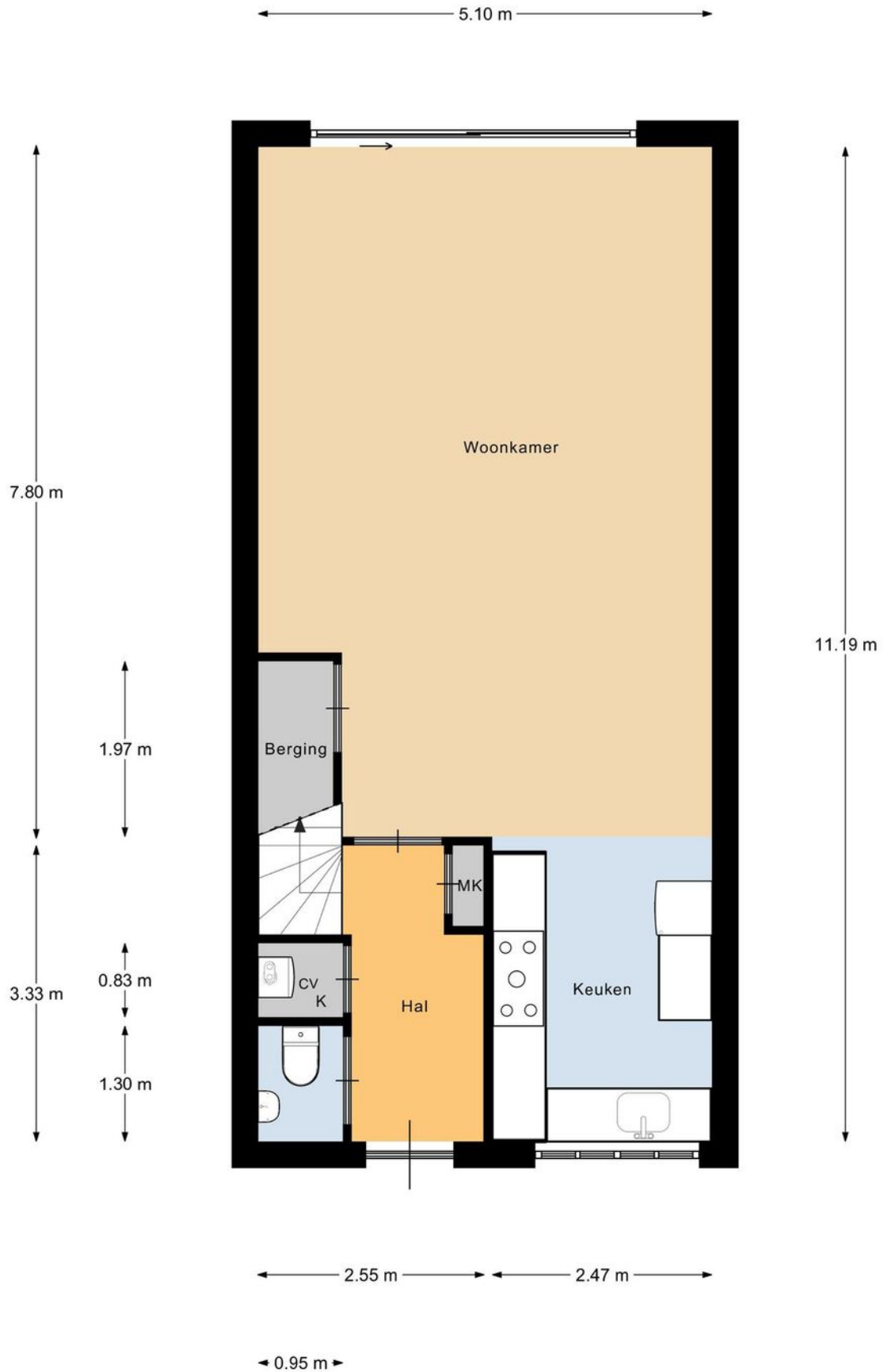
Bijzonderheden:

- Goed afgewerkte en instapklare tussenwoning
- Zeer fraaie en hoogwaardige woonkeuken
- De woning is voorzien van een glasvezelaansluiting.
- 4 zonnepanelen voor comfortabele energielasten

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleenen.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Begane Grond











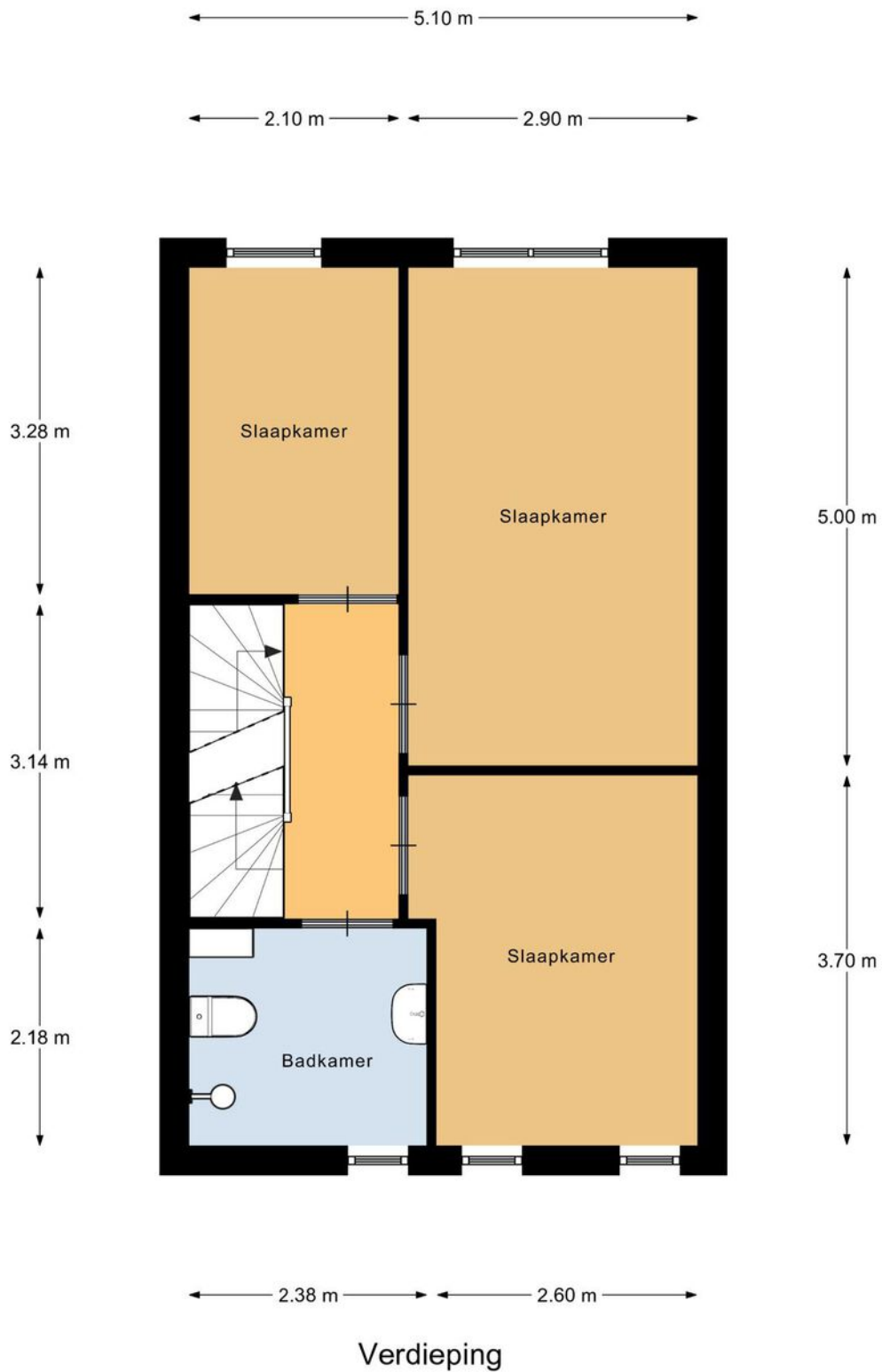








Plattegrond



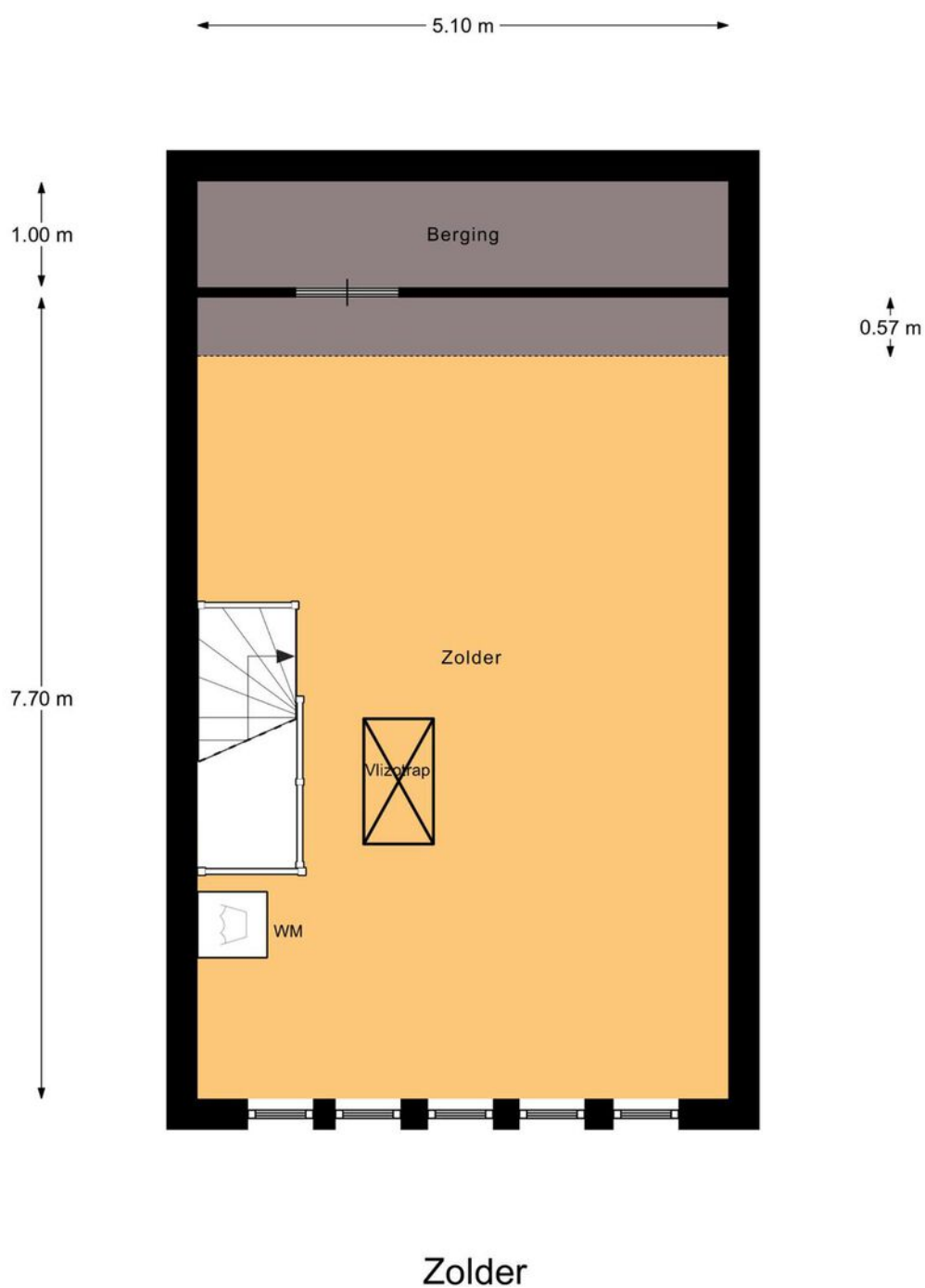




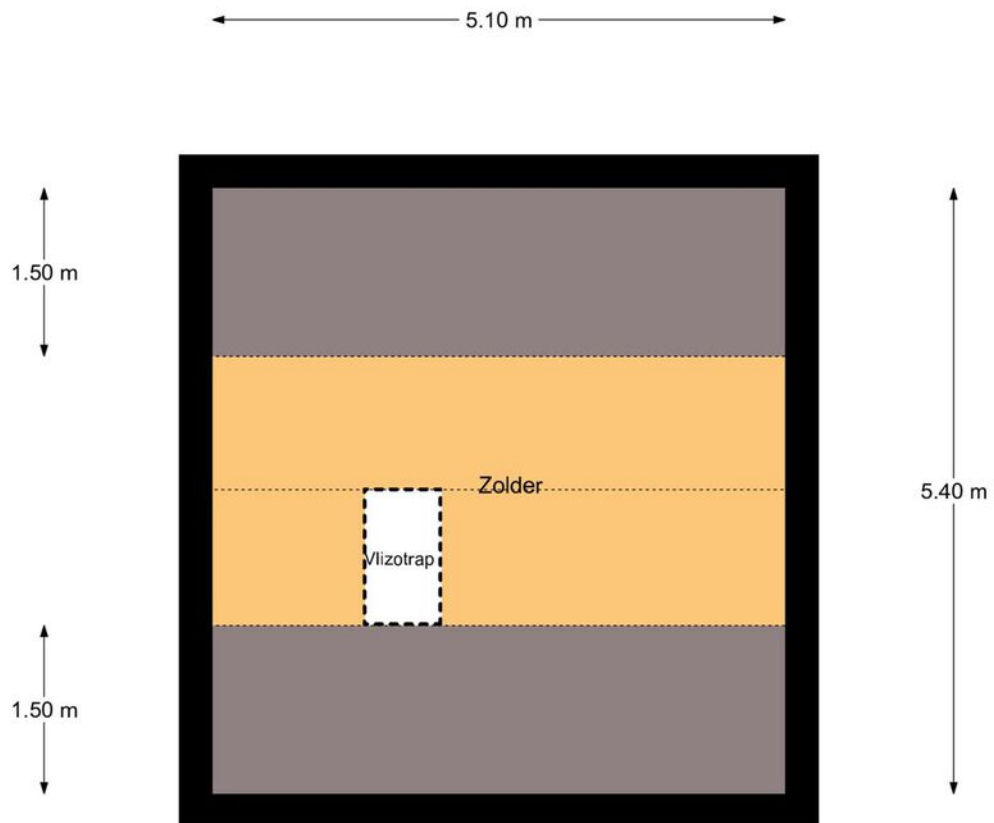




Plattegrond



Plattegrond



Vliering

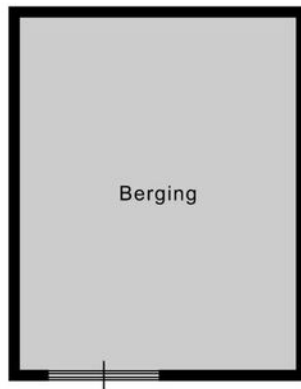






Plattegrond

← 2.46 m →



↑
3.14 m
↓


Berging

Kadastrale kaart

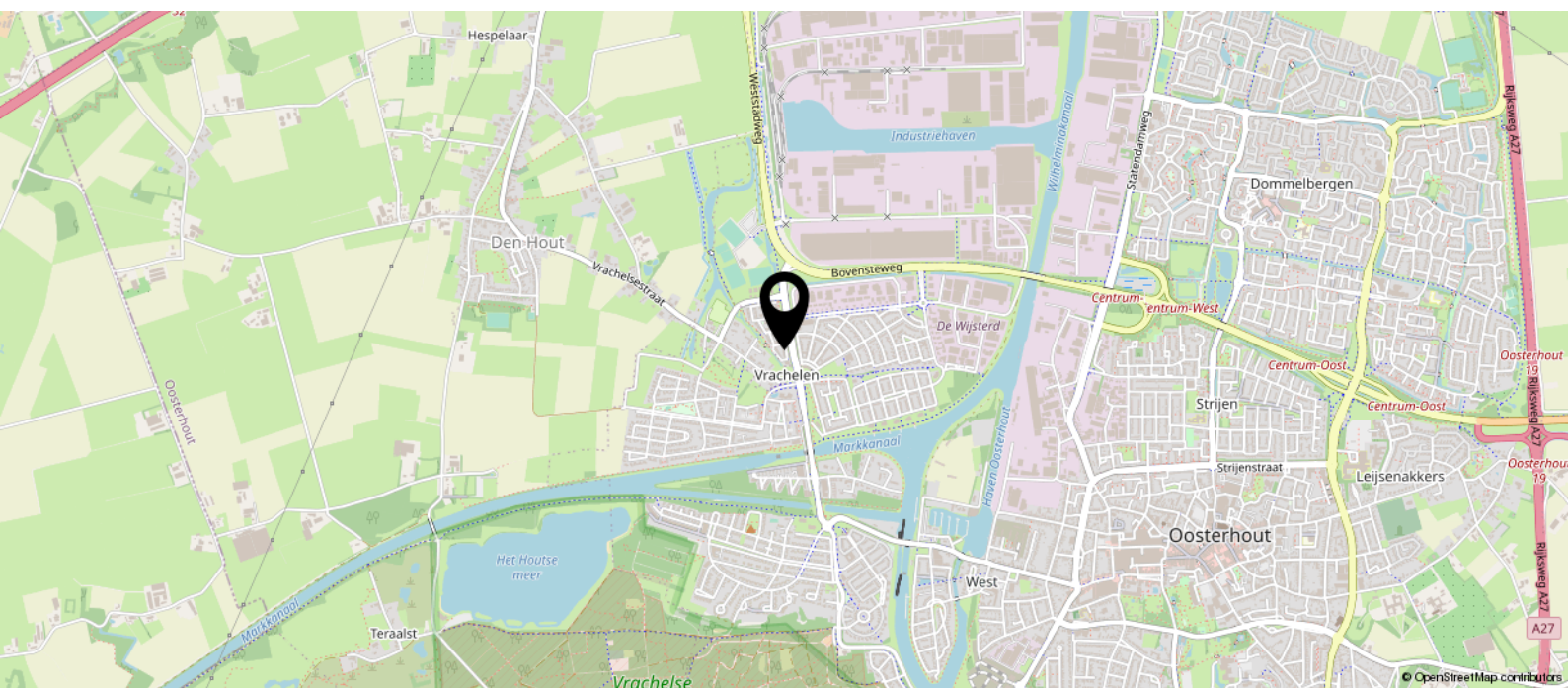
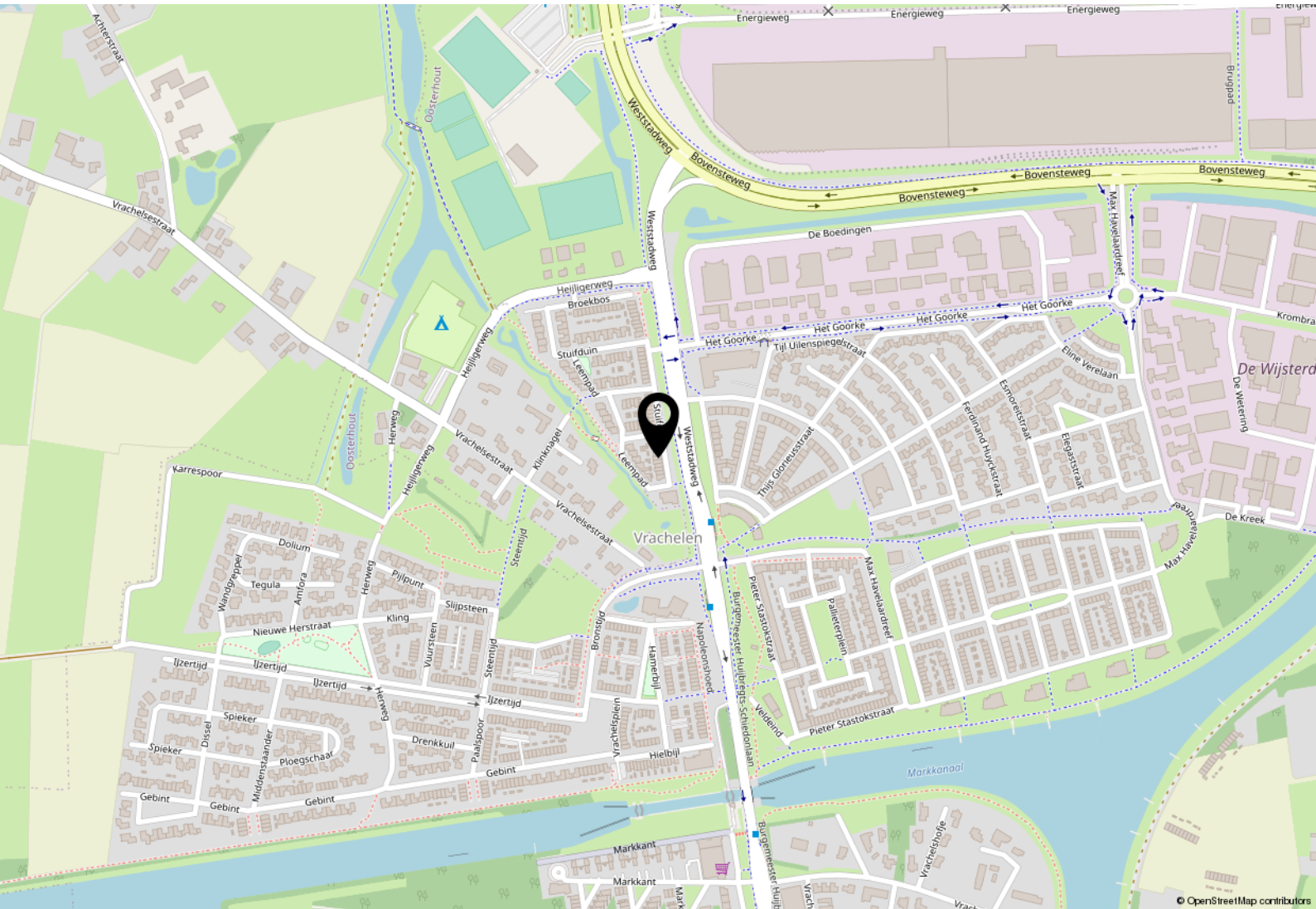
Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuifduin72



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oosterhout Sectie Q Perceel 2625</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Dassen

DE
ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

