



Dassen

DE
ZEEUW
makelaars

TETERINGEN
Bramentuin 62

Vraagprijs
€ 598.000,- k.k.



funda

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2011

Soort:
eengezinswoning

Label:
A

Slaapkamers:
3 tot mogelijk 5

Inhoud:
645 m³

Woonoppervlakte:
157 m²

Perceeloppervlakte:
202 m²

Overige inpandige ruimte:
22 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Bramentuin 62 Teteringen

In het gezellige Teteringen gelegen, gesitueerd in een moderne en kindvriendelijke wijk vind je deze uitgebouwde, goed onderhouden, instapklare twee-onder-1-kapwoning met tuin op het zuiden, en oprit met garage. Deze modern ingerichte eengezinswoning biedt o.a. een ruime woonkamer met gashaard een uitgebouwde woonkeuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een royale openzolder ruimte.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd op loopafstand van de basisschool nabij de Golfbaan, openbaar vervoer, speelvoorzieningen, sportvelden en ligt op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vugthpolder en het open landbouwgebied. Aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de oostrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loop/fiets afstand van de woning.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 2011

Label: A

Woonoppervlakte: ca.157m²

Overige inpandige ruimte: 22m²

Perceel oppervlakte: 202m²

Energie label: A

INDELING

BEGANE GROND

Voortuin met eigen oprit en toegang tot de garage en entree. Entree met meterkast, toilet met fonteintje (Villeroy en Boch), trap naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer aan de voorzijde is ruim en heeft een heerlijke, moderne gashaard. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met schiereiland voorzien van een bar, welke ideaal is voor 's ochtends ontbijten, knutselen voor de kinderen of 's avonds borrelen met vrienden. De keuken heeft daarnaast door de uitbouw ruimte voor een grote eettafel en met de openslaande deuren naar de tuin (op het zuiden) is dit een heerlijke plek om te zijn. De keuken is voorzien van een 5-pitsgasfornuis met wokbrander, kraan met wasbak, vaatwasser (Siemens), ingebouwde koelkast, combi oven/magnetron (Bauknecht), ingebouwde koffie bonen apparaat met melkschuimer (Bauknecht) en voldoende opbergruimte.

De keuken geeft verder ook toegang tot de garage, welke ook vanuit de tuin en de oprit bereikbaar is

EERSTE VERDIEPING.

Via de ruime overloop zijn de trap naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers, toilet en badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een grijze, strakke tegel en heeft een inloopdouche, ruim ligbad met bubbels en jetstream, design radiator en dubbel wastafel meubel.

De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van een kwalitatieve, nette laminaatvloer.

TWEEDE VERDIEPING

Open multifunctionele zolderruimte met opstelling van de c.v. combiketel (2011) en aansluitingen ten behoeve van de was- en droogapparatuur.

TUIN

Privacy biedende achtertuin met achterom via de garage.

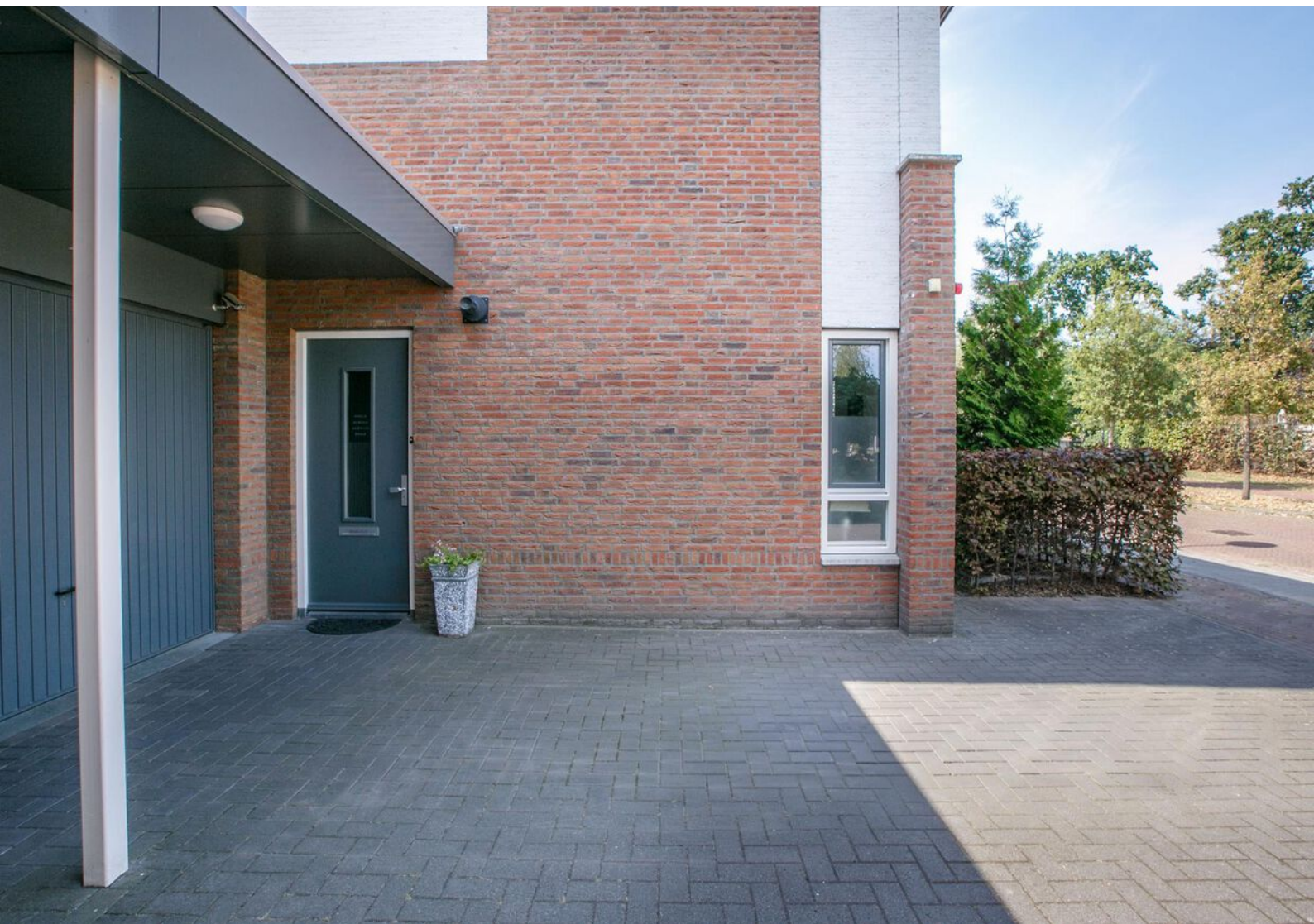
ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

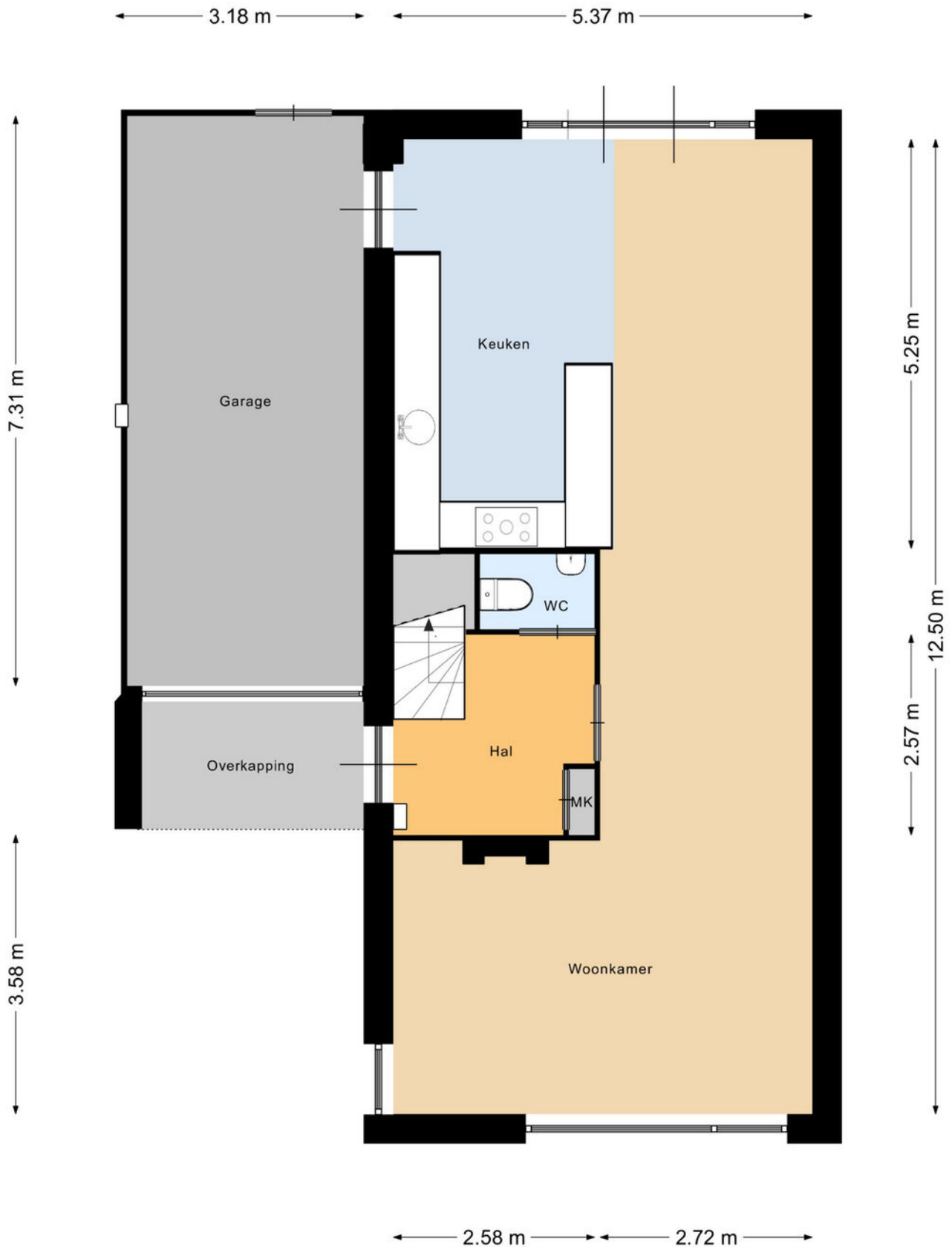
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Plattegrond



Begane Grond















Plattegrond



1e Verdieping

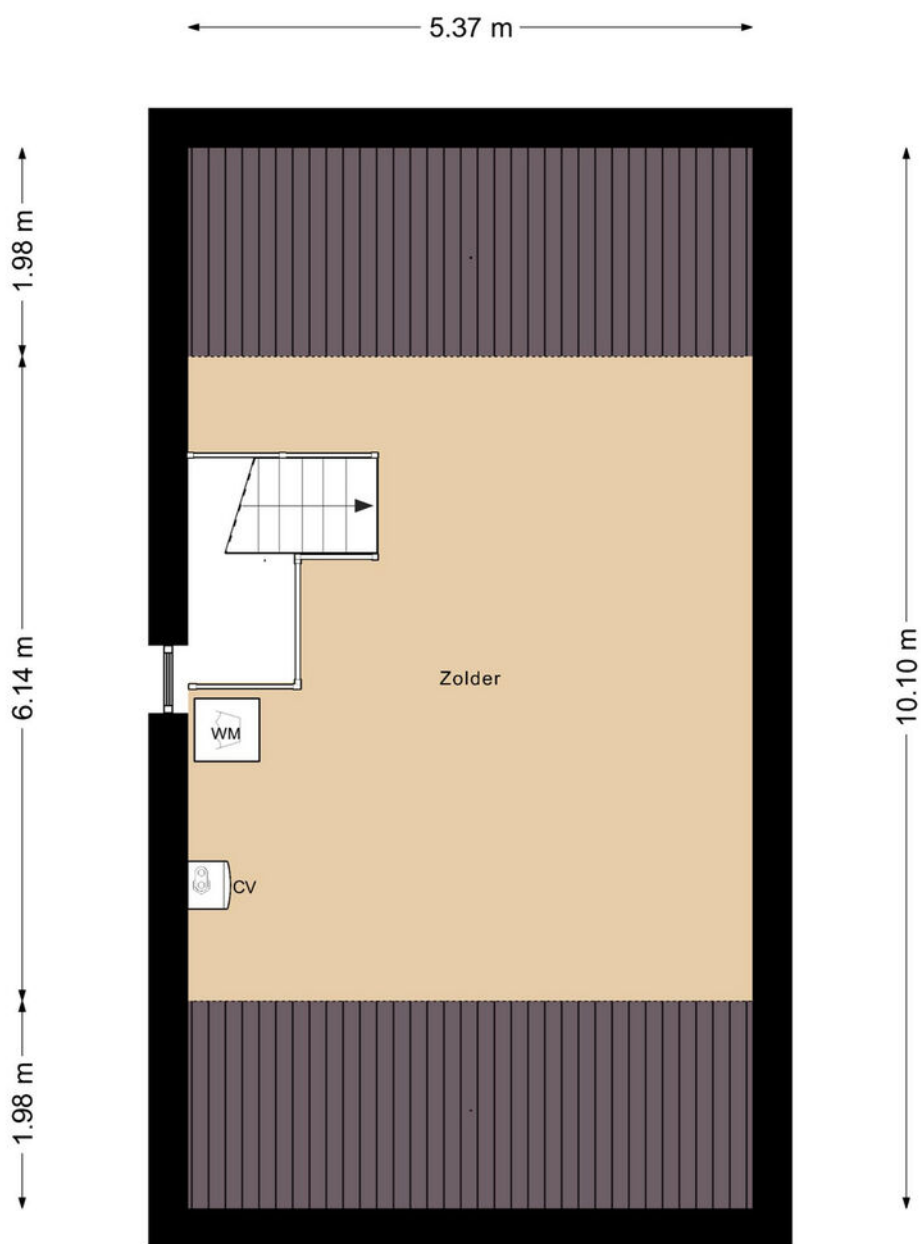








Plattegrond



Zolder






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bramentuin62

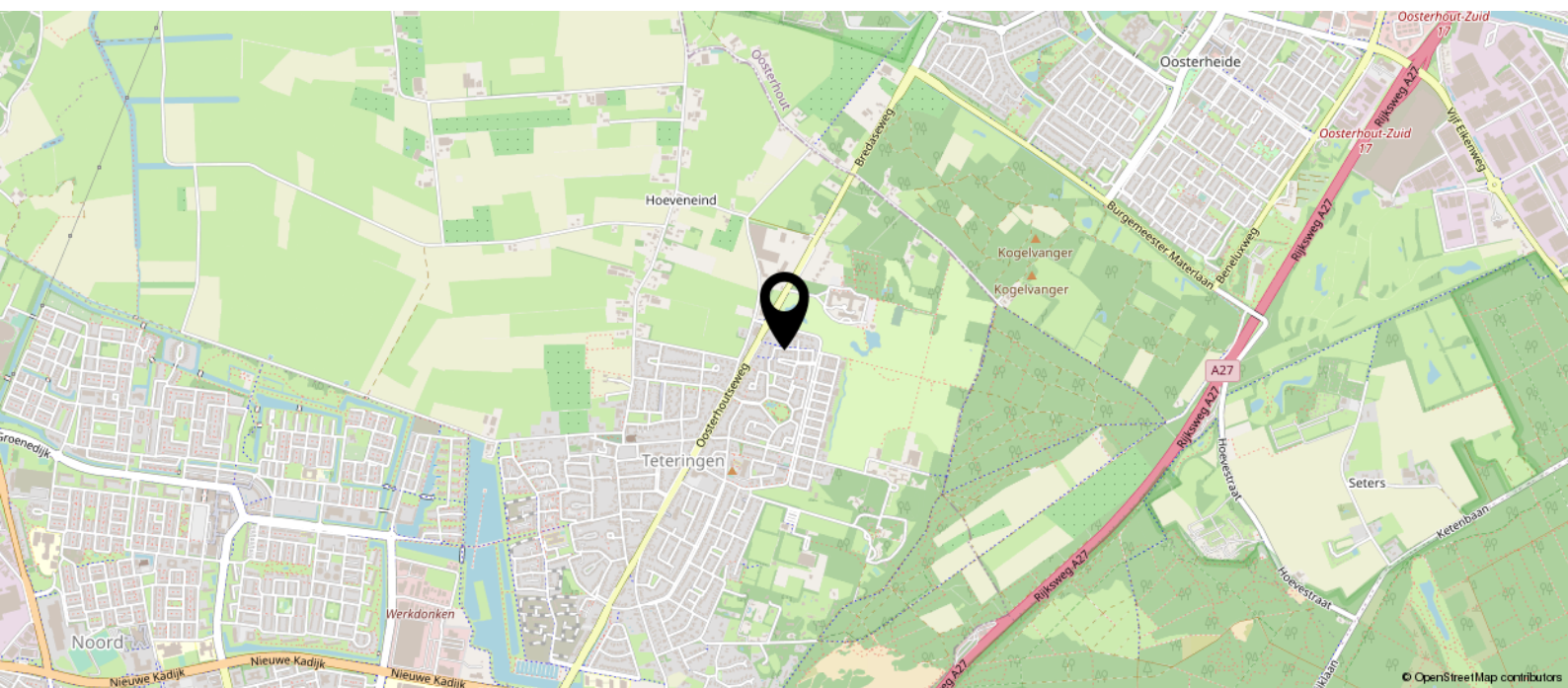
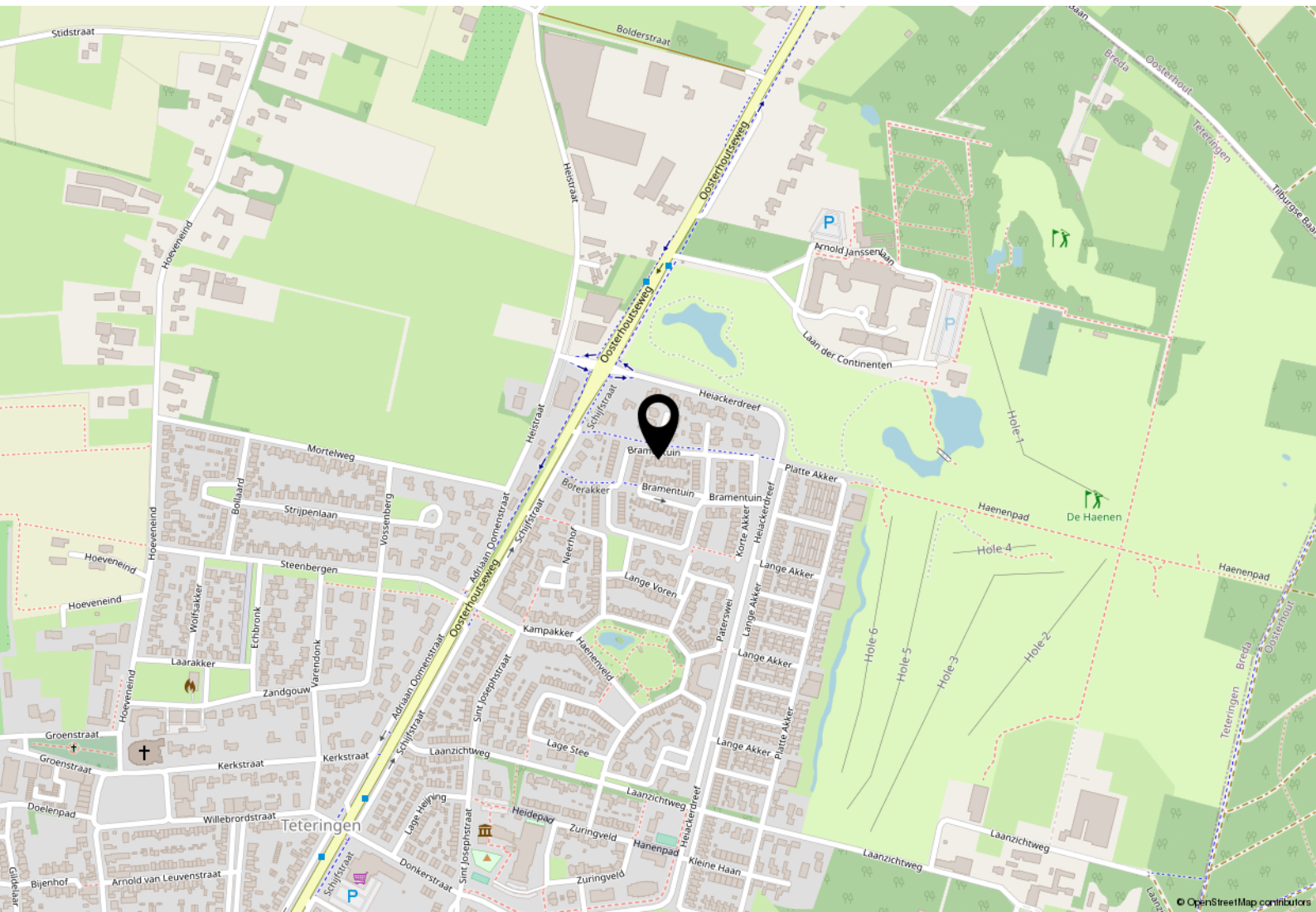


| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Teteringen | |
| | Huisnummer | Sectie B | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4000 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Dassen

DE
ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

