



Dassen

DE
ZEEUW

makelaars

OOSTERHOUT
Jan Tooropstraat 24

Vraagprijs
€ 489.000,- k.k.



funda

088 - 5 300 600 | koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1981

Soort:
Geschakelde 2 onder 1 kap

Slaapkamers:
4

Inhoud:
611 m³

Woonoppervlakte:
154 m²

Perceeloppervlakte:
277 m²

Overige inpandige ruimte:
23 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Verwarming:
c.v.-ketel 2022

Omschrijving

Royaal uitgebouwde, instapklare, 2 onder 1 kapwoning welke is gesitueerd in een autoluwe straat met rondom veel groen en volledige privacy aan de achterzijde. Dit zou zomaar uw droomwoning kunnen zijn. Deze sfeervolle, verrassende twee onder 1 kap woning heeft een eigen oprit, een riante woonkamer van $\pm 55 \text{ m}^2$, een woonkeuken van 15 m^2 en 4 slaapkamers. De achtertuin is gelegen op het westen, heeft een gezellige houten overkapping, en is aan de achterzijde vrij gelegen.

KERN GEGEVENS

Bouwjaar: 1981

Woonoppervlakte: ca. 154 m^2

Overige inpandige ruimte: ca. 23 m^2

Perceel oppervlakte: 277 m^2

Energie label: C

Meetrapport: beschikbaar

LIGGING

De woning is gelegen in de gewilde 'schildersbuurt' in de wijk Dommelbergen Noord op loopafstand van scholen, en groenvoorzieningen. De woning bevindt zich in een rustige buurt met louter bestemmingsverkeer. Met een goede ontsluiting naar de uitvalswegen A27 en A59 en op korte afstand van het gezellig centrum van Oosterhout heeft het een ideale ligging.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, hal met toilet en trapopgang naar de 1e verdieping. Woonkeuken met eethoek. De keuken is in 2017 geplaatst en is voorzien van AEG apparatuur. De woonkamer aan de achterzijde is in 2007 verlengd met een aanbouw. Een moderne gashaard zorgt voor een bijpassende sfeer. Rechts van de woonkamer is nog een stuk aangebouwd. Hier bevindt zich op dit moment een ruime eethoek, maar zou kunnen dienen als speel-, tv- kamer of kantoorruimte. Deze ruimte biedt dus vele mogelijkheden. Vanuit de aanbouw kunt u naar de bijkeuken, die achter de garage ligt. De bijkeuken heeft een aansluiting voor de wasmachine en een inbouw boiler en een deur naar de garage.

TUIN

De aanbouw heeft een mooie schuifpui naar de achtertuin welke op het westen gelegen is. De tuin heeft een berging met een overkapping waar je in de zomeravonden lekker kan vertoeven. Aan de achterzijde is de tuin vrij gelegen.

1e VERDIEPING

Overloop, ouderslaapkamer van ca. 16 m^2 met dakkapel. Aan de voorzijde van de woning is de badkamer gesitueerd die in 2011 vernieuwd is. De badkamer heeft een bad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met 2 kranen. Voorslaapkamer welke ook als kantoor/thuiswerk ruimte gebruikt kan worden beschikt net zoals de badkamer over elektrisch rolluiken met horren. Aan de achterzijde bevinden zich nog 2 slaapkamers die eveneens voorzien zijn van rolluiken.

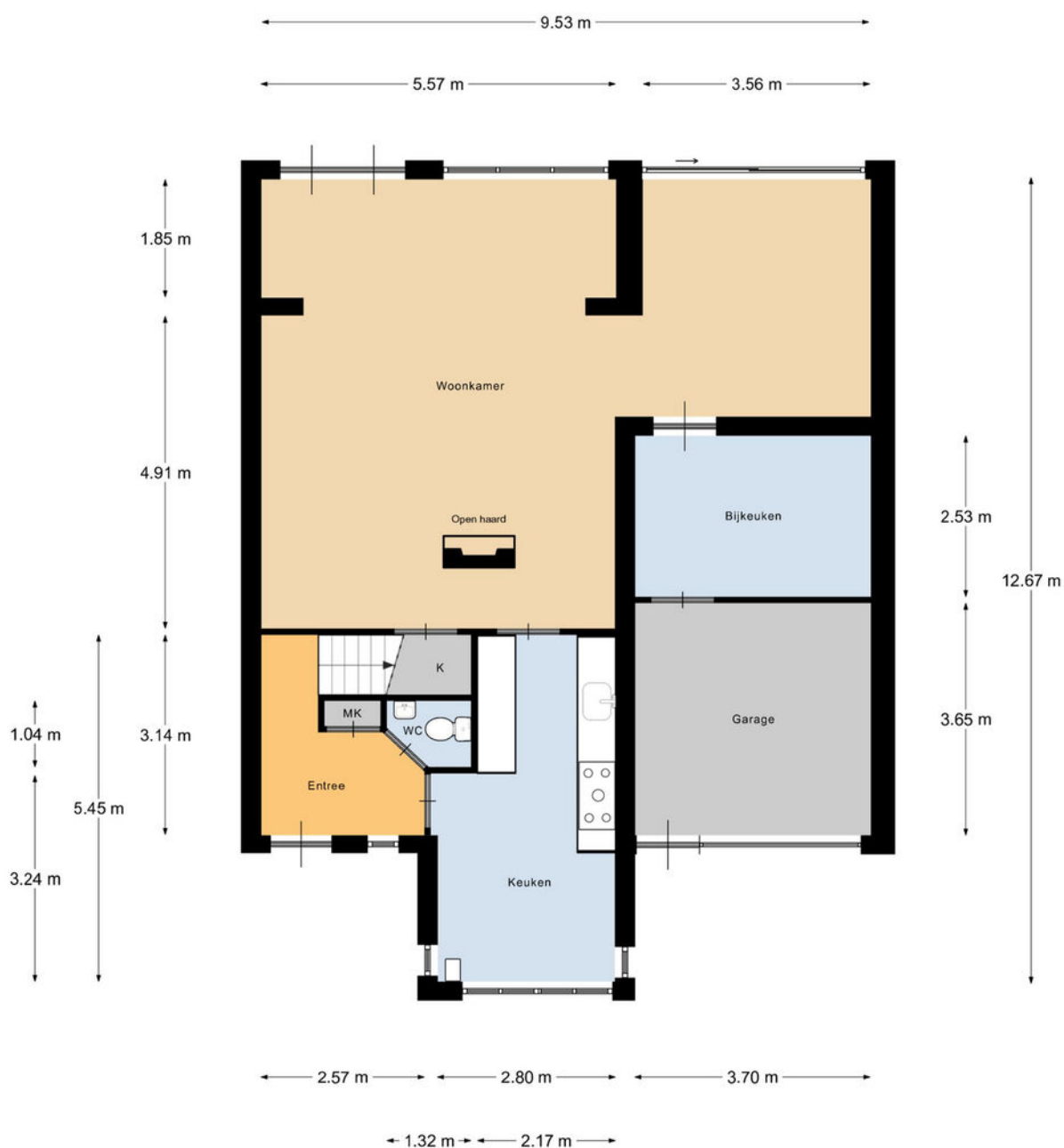
BERGZOLDER

Boven de 1e etage is er nog een vliering, waar veel ruimte is voor het opbergen van spullen.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond



Begane Grond



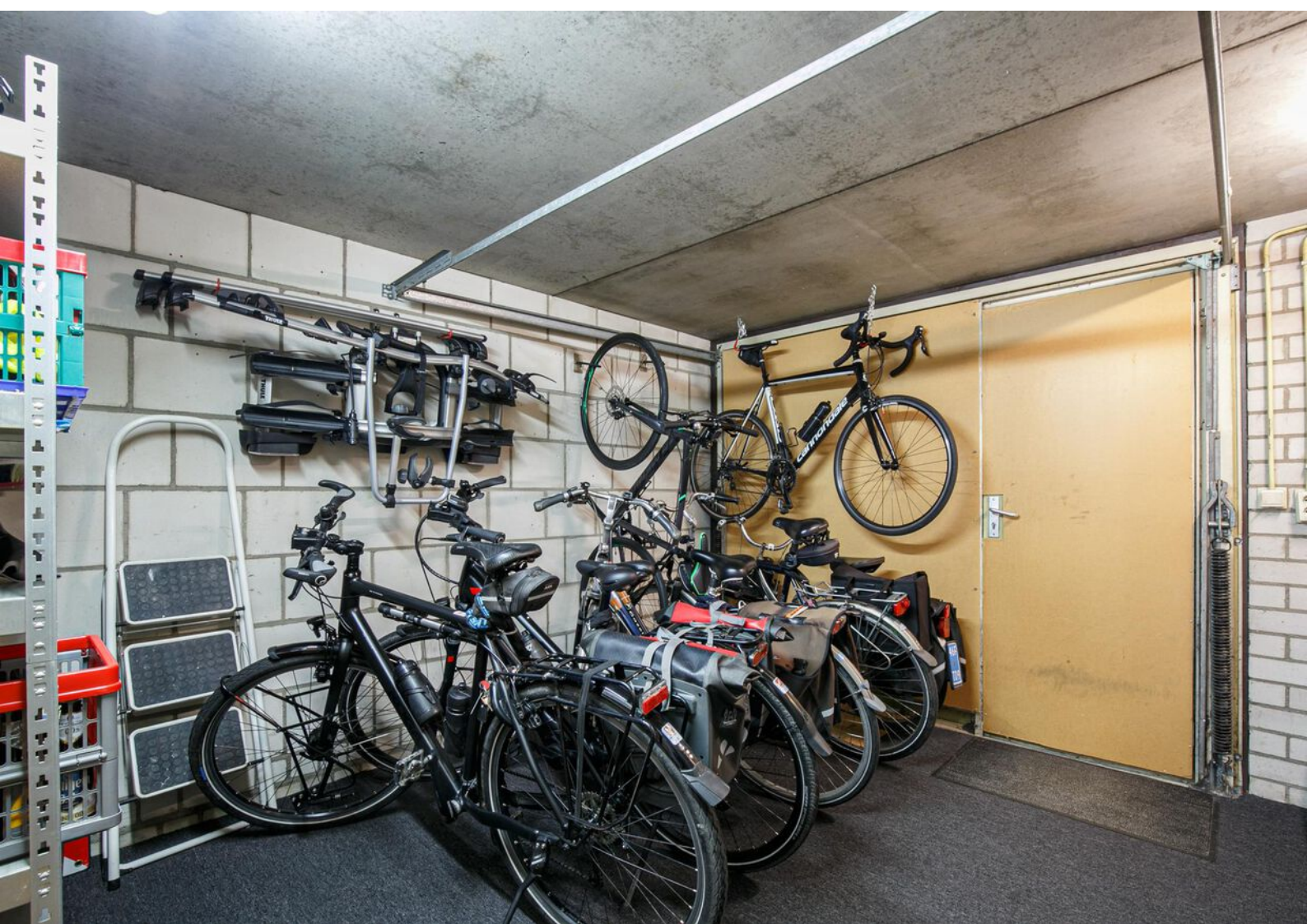


















Plattegrond



1e Etage



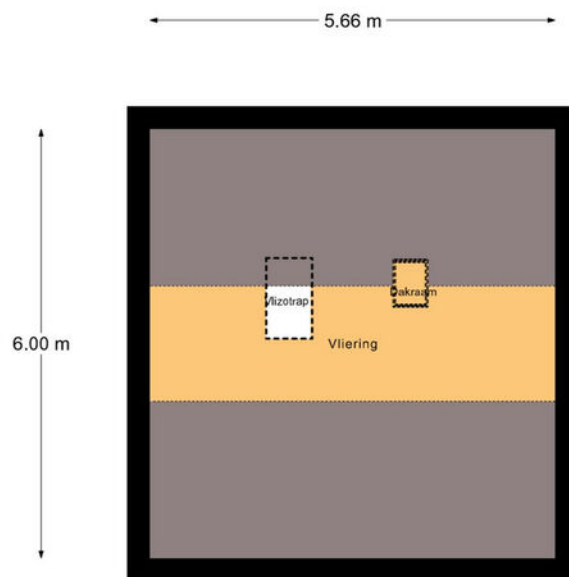








Plattegrond

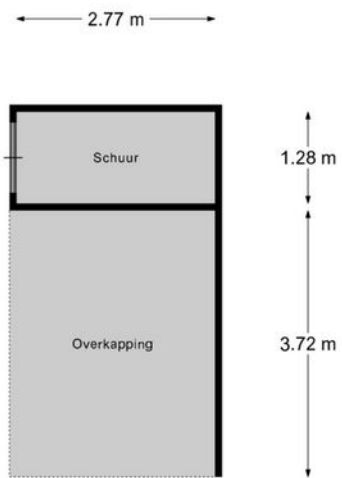


Zolder/Vliering





Plattegrond




Schoor/Overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Tooropstraat24

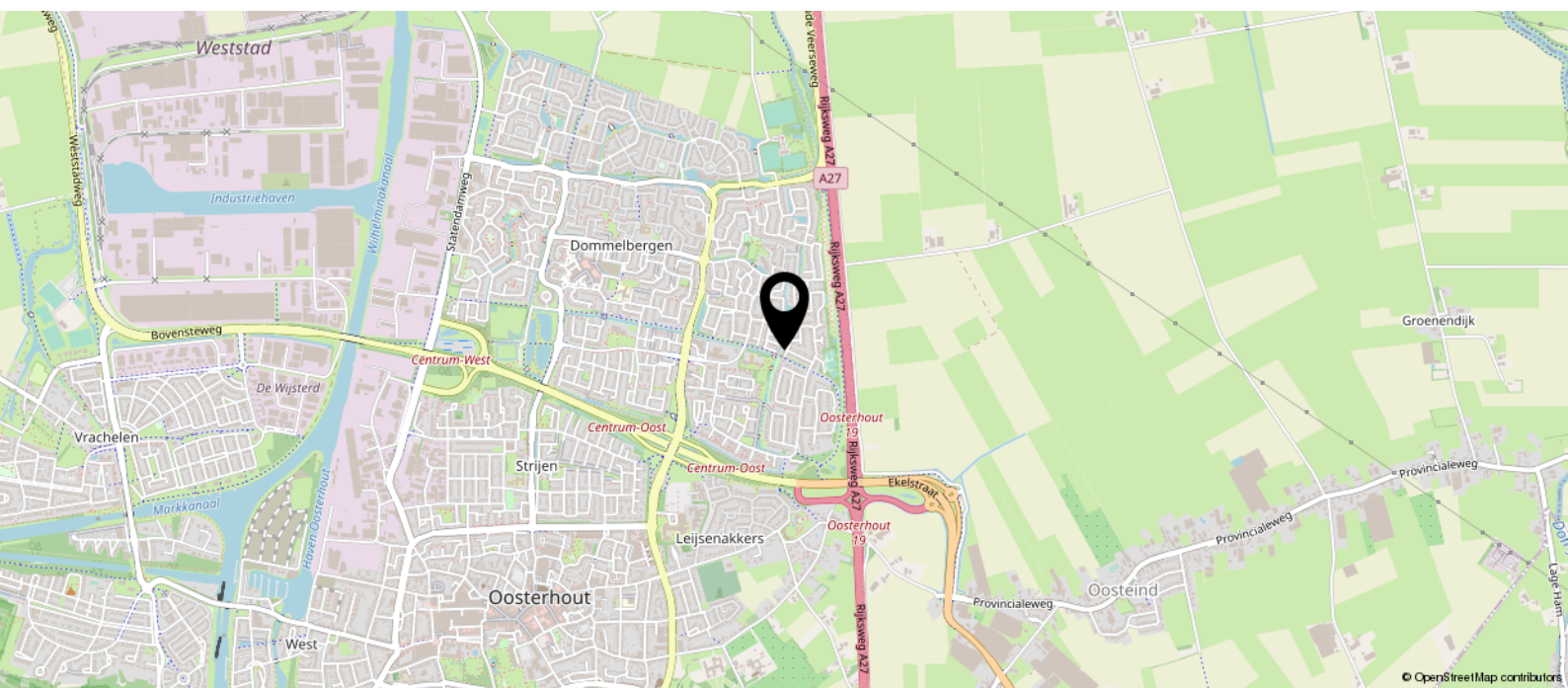
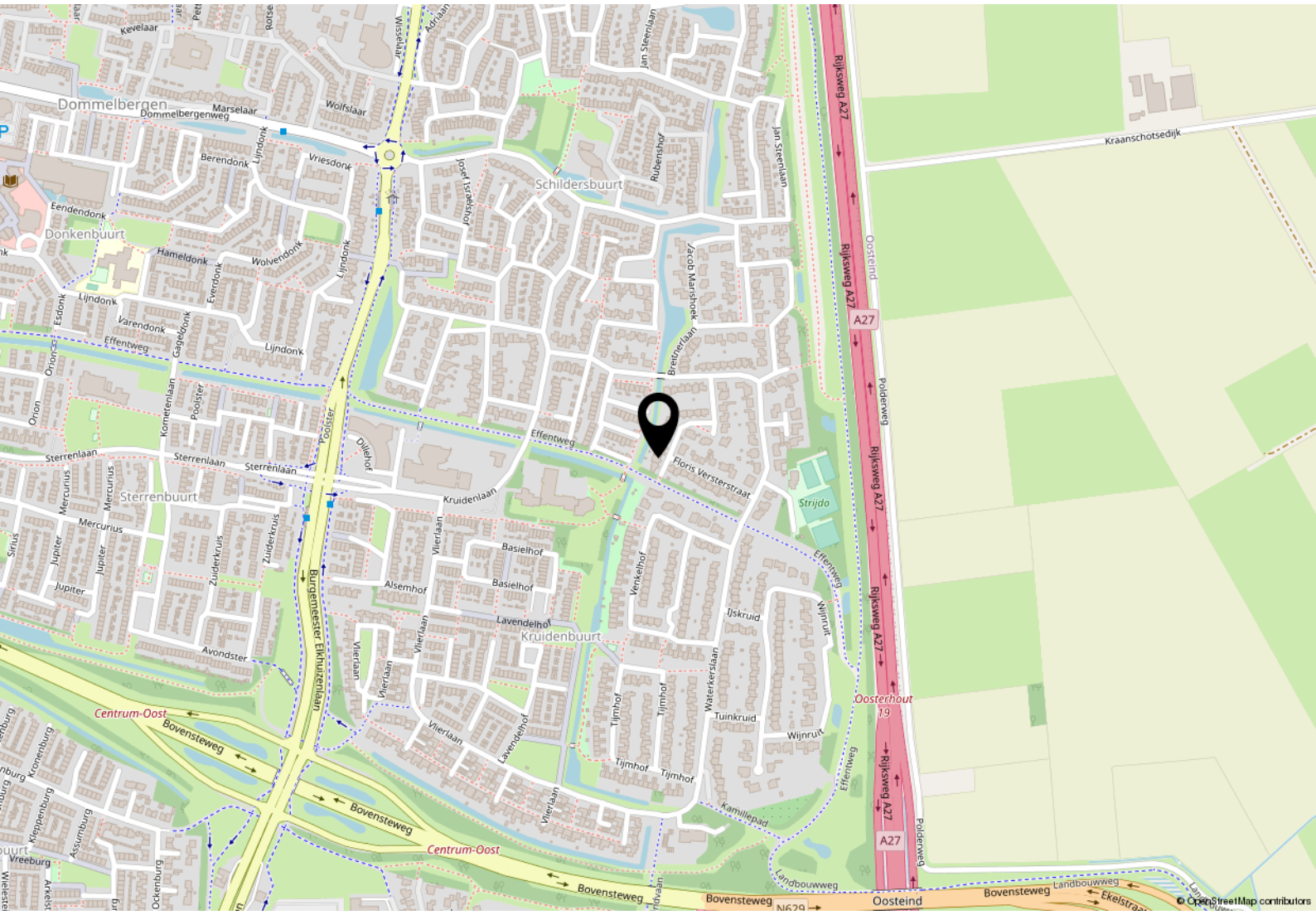


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oosterhout	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1873	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Dassen

DE
ZEEUW
makelaars

Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dassendezeeuwmakelaars.nl

